

Program Konferencji

Praktyczne rozwiązania systemowe w procesie wyceny nieruchomości eliminujące problemy występujące przy ustalaniu opłat publicznych i określaniu wartości nieruchomości dla tych i innych celów

Termin: Wtorek 10 grudnia 2013 roku

Miejsce: Krajowa Izba Gospodarcza, ul. Trębacka 4, Warszawa
Sala nr 205 (Prezydialna)

9:30-10:00 Rejestracja uczestników

10:00-10:10 Powitanie i otwarcie konferencji: Piotr Walczyk - Prezes Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego

10:15-11:45 Panel I: Praktyka wycen dla potrzeb naliczania opłat

1. Marta Górska - Wiceprezes Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego

Identyfikacja istniejących problemów występujących przy ustalaniu opłat publicznych i określaniu wartości nieruchomości dla tych celów

2. Wojciech Nurek - RealExperts.pl sp. z o.o.

Cechy podejścia systemowego do wyceny nieruchomości oraz doświadczenia praktyczne w zakresie wyceny systemowej dla podmiotów publicznonprawnych z punktu widzenia firmy obsługującej proces wyceny nieruchomości

3. Jerzy Krzempek - 2 SIPEX

Sposoby tworzenia baz danych informacyjnych na potrzeby rozwiązań systemowych w wycenie nieruchomości w praktyce firmy 2 SIPEX

11:45-12:00 Przerwa na kawę

12:00-13:30 Panel II: Strategia systemowego podejścia do wycen dla potrzeb naliczania opłat

1. Piotr Walczyk - Prezes Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego

Strategia wdrażania nowych rozwiązań systemowych obsługujących proces wyceny nieruchomości efektem zmian w otoczeniu makroekonomicznym, technologicznym i prawnym

2. Bożena Kubiak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Pyskowicach

Praktyczne doświadczenia wynikające z zastosowania podejścia systemowego do wyceny nieruchomości dla celów naliczania opłat i gospodarowania mieniem przez miasto Pyskowice

3. Tomasz Kotrański - RealExperts.pl sp. z o.o.

Metodyczne zasady tworzenia rozwiązań systemowych dotyczących wyceny nieruchomości dla celów naliczania opłat i gospodarowania mieniem publicznym na przykładach praktycznych (miasto Pyskowice, powiat łobeski, m.st. Warszawa)

13:30-14:00 Lunch

14:00-16:00 Panel III: Kierunki zmian w systemie wyceny nieruchomości dla potrzeb naliczania opłat

1. Adam Polanowski - Prorektor Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami

Rola szkół wyższych w wypracowaniu i wdrażaniu nowoczesnych metod wyceny na rynku nieruchomości na przykładzie działań WSGN

2. dr Jan Łopato - Przewodniczący Komitetu ds. Nieruchomości KIG

Praktyka wyceny nieruchomości dla naliczania opłat publicznych związanych z wartością nieruchomości z punktu widzenia przedsiębiorców - stan obecny i postulowany kierunek zmian

3. Przedstawiciel Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

Założenia i cele reformy systemu wycen nieruchomości dla celów naliczania opłat i gospodarowania mieniem publicznym

4. dr Mirosław Gdesz

Rola i prawne aspekty opinii o wartości nieruchomości w postępowaniach mających na celu ustalenie opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat adiacenckich i innych celów

5. Piotr Walczyk - Prezes Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego

Zamierzenia i plany PIRM dotyczące współdziałania firm zrzeszonych w Izbie w zakresie normalizacji i zapewnienia jakości procesu wyceny nieruchomości dla celów naliczania opłat i gospodarowania mieniem publicznym - Zasady Dobrych Praktyk Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

16:00-16:15 Podsumowanie i zakończenie Konferencji