



**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

Warszawa, dnia 22 listopada 2013 r.

TA-4bj-020-13431/13

E: 134313

Pan

Piotr Walczyk

Prezes Polskiej Izby

Rzeczoznawstwa Majątkowego

Szanowny Panie Prezesie!

Nawiązując do pisma z dnia 8 listopada br., dotyczącego projektu *ustawy o zmianie ustawy o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o ochronie przyrody*, w którym zawarto postulat zachowania Państwowej Rady Nieruchomości, wskazując, iż jest ona podmiotem niezbędnym w kwestii doradztwa udzielanego ministrowi właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w sprawach z zakresu szeroko pojętych kwestii dotyczących sektora rynku nieruchomości informuję, iż stanowisko zaprezentowane w ww. piśmie nie zostało uwzględnione.

Pragnę poinformować, iż likwidacja Państwowej Rady Nieruchomości nie oznacza rezygnacji z uzyskiwania przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa pogłębionej fachowej wiedzy o rynku nieruchomości oraz braku przepływu informacji o zagrożeniach i potrzebach tego rynku. Korzystanie ze specjalistycznych fachowych opinii wydawanych przez uznane autorytety w konkretnych dziedzinach gospodarki nieruchomości jest bardziej efektywne niż pozyskiwanie takich opinii od zinstytucjonalizowanych grup osób mających charakter stałego organu doradczego.

Ponadto celowość rezygnacji z organu doradczego jakim jest Państwowa Rada Nieruchomości wynika z uchwalonej przez Sejm RP *ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy regulującej wykonywanie niektórych zawodów (dz. U. poz. 829)*, w której dokonano zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami polegającymi między innymi na deregulacji zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zawodu zarządcy nieruchomości. Przepisy dotyczące tworzenia Państwowej Rady Nieruchomości były tworzone w kontekście funkcjonowania trzech zawodów z zakresu nieruchomości. Deregulacja zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości stanowi dodatkowy argument przemawiający za brakiem zasadności utrzymania Państwowej Rady Nieruchomości.

Z poważaniem

Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Zbigniew Rynasiewicz
Sekretarz Stanu