

Program Warsztatów

Metoda zysków na przykładzie wyceny nieruchomości hotelowej

Termin: 14-15 listopada 2014 roku

Miejsce: Hotel Kazimierzówka, Kazimierz Dolny nad Wisłą, ul. Góry 10

14 listopada Dzień I

9:00-10:00 Rejestracja uczestników

10:00-10:15 Powitanie i otwarcie szkolenia: Piotr Walczyk

10:15-11:45 Blok I: Merytoryczne podstawy metod stosowanych w analizach danych rynkowych nieruchomości

Piotr Cegielski

Analiza danych rynkowych nieruchomości podobnych

Analiza sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływów pieniężnych)

11:45-12:00 Przerwa na kawę

12:00-13:30 Blok II: Analiza danych finansowych szacowanej nieruchomości

Piotr Cegielski

Zapoznanie się z danymi o nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny

Analiza przedstawionych danych z uwzględnieniem inflacji

Prognoza przychodów i kosztów. Ustalenie kosztów stałych i zmiennych

13:30-14:00 Obiad

14:00-16:15 Blok III: Analiza danych historycznych stanu rynku nieruchomości podobnych

Piotr Cegielski

Prezentacja danych historycznych rynku nieruchomości podobnych

Metody ilościowe analizy danych i interpretacja wyników

Prognozowanie wykorzystania miejsc noclegowych i wykorzystanie wyników do projekcji przychodów z działalności hotelowej i gastronomicznej

16:15-16:45 Przerwa na kawę

16:45-18:15 Blok IV: Analiza wyników finansowych wycenianego hotelu oraz wyników spółek prowadzących działalność hotelową

Piotr Cegielski

Analiza wyników finansowych szacowanego hotelu

Prognozowanie przychodów i kosztów w ujęciu pośredniej metody zysków

Prognoza bilansu, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych

20:00-24:00 Uroczysta kolacja

Program Warsztatów

Metoda zysków na przykładzie wyceny nieruchomości hotelowej

Termin: 14-15 listopada 2014 roku

Miejsce: Hotel Kazimierzówka, Kazimierz Dolny nad Wisłą, ul. Góry 10

15 listopada Dzień II

8:00-9:00 Śniadanie

9:00-13:15 Blok V: Merytoryczne podstawy metod stosowanych w analizach danych rynkowych nieruchomości

Piotr Cegielski

Wycena nieruchomości hotelowej w kilku wariantach przy zastosowaniu różnych metod

Omówienie różnic w otrzymanych wynikach i ich interpretacja

11:15-11:45 Przerwa na kawę

13:30-15:00 Dodatek: Wykorzystanie modeli ekonometrycznych do wyceny nieruchomości hotelowej

Piotr Walczyk

Modele ekonometryczne w wycenie nieruchomości hotelowej - warunki tworzenia i możliwości wykorzystania

15:00-15:30 Obiad

15:30-16:00 Podsumowanie i zakończenie warsztatów