

Program kursu

Kurs przygotowujący do praktyk zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

Termin: 25-27 września 2015 roku
Miejsce: Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie, ul. Projektowa 4, Lublin

Liczba godzin: 24 h

15:30-16:00 Rejestracja uczestników kursu.

15:00 Powitanie i otwarcie kursu: Piotr Walczyk

Dzień I (piątek 25 września)	16:00-17:30 Część I: Omówienie procedury postępowania egzaminacyjnego.	2h
	<p>Piotr Walczyk 2h</p> <p>1. Etapy postępowania kwalifikacyjnego sprawdzającego przygotowanie praktyczne i teoretyczne kandydata do zawodu rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>2. Omówienie zagadnień obejmujących organizację praktyk i treści na egzaminie państwowym</p> <p>17:30-18:00 Przerwa na kawę</p>	
	18:00-19:30 Część II. Praktyczne zasady postępowania w wycenie nieruchomości	2h
	<p>Monika Kowal 2h</p> <p>1. Forma i treść operatu szacunkowego</p>	
Dzień II (sobota 26 września)	9:00-12:00 Część II. Praktyczne zasady postępowania w wycenie nieruchomości	4h
	<p>Monika Kowal 4h</p> <p>2 Podstawy metodyczne praktyki wyceny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Źródła informacji - Prawo i standardy wyceny - Narzędzia do wyceny - Zasady opisu nieruchomości <p>12:00-12:30 Przerwa na kawę</p>	
	12:30-18:30 Część IIIA: Procedury wyceny różnych rodzajów nieruchomości - część ogólna	6h
	<p>Tomasz Kotrański 6h</p> <p>1 Podstawy metodyczne praktyki wyceny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procedura wyceny i jej znaczenie procedur w procesie wyceny - Czynniki kształtują procedurę wyceny - Elementy zmienne w procedurze wyceny - Ogólny algorytm wyboru procedury wyceny - Procedury wyceny ze względu na cel, przedmiot i zakres wyceny - Procedury wyceny dla poszczególnych podejść, metod i technik wyceny <p>14:00-15:00 Przerwa na obiad</p> <p>16:30-17:00 Przerwa na kawę</p>	
Dzień III (niedziela 27 września)	9:00-18:30 Część IIIB: Procedury wyceny różnych rodzajów nieruchomości - część praktyczna	10h
	<p>Joanna Bonda 6 h</p> <p>2. Omówienie procedur wyceny na przykładach</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procedura wyceny nieruchomości lokalowej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami - Procedura wyceny nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej - Procedura wyceny nieruchomości przynoszącej lub mogącej przynosić dochód, w podejściu dochodowym - Procedura wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Procedura wyceny nieruchomości gruntowej w celu naliczenia opłaty adiacenckiej - Procedura wyceny nieruchomości jako przedmiotu ograniczonego prawa rzeczowego <p>14:00-15:00 Przerwa na obiad</p>	
	<p>Janusz Nowak 4 h</p> <p>- Procedura wyceny budynku lub budowli w podejściu kosztowym</p> <p>16:30-17:00 Przerwa na kawę</p>	
	18:30 Podsumowanie i zakończenie szkolenia - Piotr Walczyk	