TEMAT WARSZTATÓW:

Metoda zysków – zajęcia warsztatowe z metody zysków, na przykładzie wyceny nieruchomości hotelowej.

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin :	**5-6 grudnia 2019 r. (czwartek – piątek)**
Miejsce:	**Warszawa, budynek Central Tower, Al. Jerozolimskie 81**
Prowadzący:	**Piotr Cegielski, PhD, MSc, MBA, MAI, MRICS**
Czas trwania:	**warsztaty dwudniowe, łącznie 16 godzin lekcyjnych**
	(9 godzin pierwszego dnia warsztatów, 7 godzin drugiego dnia warsztatów).

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM:	**800,00 zł**
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM:	**1 200,00 zł**

Cena szkolenia obejmuje udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, serwis kawowy oraz serwis obiadowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.p**l do dnia **29 listopada 2019 r.** O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń.

PROGRAM

Zajęcia będą miały charakter kameralnych warsztatów komputerowych. Zdecydowana większość czasu będzie poświęcona na wykonywaniu analiz i obliczeń w przygotowanych i przekazanych słuchaczom arkuszach kalkulacyjnych (dane wejściowe oraz formuły obliczeniowe). Dodatkowo zajęcia te będą miały charakter kameralny – liczba słuchaczy będzie wynosić od 20 (minimalna liczba uczestników) do maksymalnie 30 osób. Bloki tematyczne:

1. Wprowadzenie do przykładu, definicje podstawowych pojęć.
2. Wstępna analiza bilansu oraz wyników finansowych z działalności operacyjnej hotelu.
3. Analiza i weryfikacja przychodów oraz ich dekompozycja na wybrane źródła przychodów.
4. Analiza i weryfikacja kosztów oraz identyfikacja stałych i zmiennych kosztów operacyjnych.
5. Analiza sprawozdań finansowych (bilans, RZiS) porównywalnych spółek celowych (hotele).
6. Omówienie modelu DCF w wycenie nieruchomości hotelu, w tzw. pośredniej metodzie zysków.
7. Analiza konkurencji oraz prognozowanie czynników podaży i popytu na usługi noclegowe.
8. Prognozowanie przychodów, kosztów oraz zysków z działalności operacyjnej hotelu.
9. Szacowanie wartości rynkowej aktywów operacyjnych (w tym nieruchomości hotelu).

Dzień 1:

09:00 – 09:30 – sprawy organizacyjne

09:30 – 10:15 – blok tematyczny nr 1 (1 godz.)

10:15 – 11:45 – blok tematyczny nr 2 (2 godz.)

11:45 – 13:15 – blok tematyczny nr 3 (2 godz.)

13:15 – 14:00 – przerwa na lunch

14:00 – 15:30 – blok tematyczny nr 4 (2 godz.)

15:30 – 17:00 – blok tematyczny nr 5 (2 godz.)

Dzień 2:

09:00 – 09:45 – blok tematyczny nr 6 (1 godz.)

09:45 – 11:15 – blok tematyczny nr 7 (2 godz.)

11:15 – 12:45 – blok tematyczny nr 8 (2 godz.)

12:45 – 13:30 – przerwa na lunch

13:30 – 15:00 – blok tematyczny nr 9 (2 godz.)

15:00 – 15:30 – pytania i odpowiedzi, zakończenie zajęć

Ze szczegółowymi materiałami informacyjnymi warsztatów jak również z informacjami na temat prowadzącego warsztaty, Pana Piotra Cegielskiego , można się zapoznać w pliku „Materiał informacyjny PIRM”