

## **TEMAT WARSZTATÓW:**

**Wycena maszyn i urządzeń. Wprowadzenie podstawowych pojęć, rodzajów wartości oraz praktyczne podejście do wyceny. Metodyka wyceny na podstawie standardów Amerykańskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców (ASA).**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

Termin: **12 – 13 listopada 2020 r. (czwartek-piątek)**  
Miejsce: **Warsztaty ONLINE – platforma ZOOM**  
Prowadzący: **Piotr Kubica**  
Czas trwania: **Szkolenie warsztatowe dwudniowe, łącznie 16 godzin lekcyjnych  
(warsztaty będą prowadzone w godzinach 9:00 - 15:00)**

## **KOSZT UCZESTNICTWA:**

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do września 2020 roku: **600,00 PLN**  
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **1.300,00 PLN**

Cena szkolenia obejmuje udział w szkoleniu i materiały szkoleniowe.

## **PROGRAM:**

**Dzień pierwszy w godzinach 9:00 – 15:00**

**Część teoretyczna (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ Wprowadzenie do wyceny maszyn i urządzeń.
- ✓ Rodzaje wartości w wycenie maszyn i urządzeń, główne różnice w porównaniu do wyceny nieruchomości.
- ✓ Wprowadzenie do podejścia kosztowego.
- ✓ Definicje zamortyzowanego kosztu zastąpienia lub odtworzenia.
- ✓ Źródła informacji, katalogi cen.
- ✓ Metody kalkulowania zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego (środowiskowego).

**Część warsztatowa (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu kosztowym.

## **Dzień drugi w godzinach 9:00 – 15:00**

### **Część teoretyczna (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ Wprowadzenie do podejścia dochodowego.
- ✓ Definicje i źródła informacji.
- ✓ Wprowadzenie do podejścia rynkowego (porównawczego).
- ✓ Definicje i źródła cen z rynku wtórnego w obrocie maszynami i urządzeniami.

### **Część warsztatowa (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu rynkowym.
- ✓ Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu dochodowym.
- ✓ Najczęściej popełniane błędy i jak ich uniknąć.

## **PROWADZĄCY:**



Piotr Kubica, rzeczoznawca majątkowy, członek ASA.

Piotr posiada ponad 13-letnie doświadczenie w szacowaniu wartości majątku trwałego.

Od trzech lat prowadzi prywatną praktykę. Przed rozpoczęciem prywatnej praktyki, przez 5 lat zatrudniony był jako rzeczoznawca majątkowy, w jednej z największych firm konsultingowych, tak zwanej „Wielkiej Czwórki”, gdzie zajmował się głównie wycenami rzeczowego majątku trwałego.

Wcześniej przez ponad 5 lat zatrudniony był w jednym z największych polskich banków komercyjnych, gdzie zajmował się wycenami i weryfikacją wartości nieruchomości, maszyn i urządzeń na potrzeby zabezpieczenia wierzytelności.

Piotr ukończył Politechnikę Warszawską na wydziale Geodezji i Kartografii oraz podyplomowe studia z zakresu wyceny nieruchomości.

Jest uprawnionym Rzeczoznawcą Majątkowym. Jest również członkiem: Polskiej Izby Rzeczoznawców Majątkowych, Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości oraz członkiem Amerykańskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców (*American Society of Appraisers*, dalej jako „ASA”). Ukończył szereg szkoleń z zakresu wyceny maszyn i urządzeń organizowanych przez ASA stanowiących podstawę do uzyskania tytułu Starszego Rzeczoznawcy ASA (*Accredited Senior Appraiser*) i aktualnie uczestniczy w procesie akredytacji i ubiegania się o ten tytuł.

Główną specjalizacją Piotra są wyceny nieruchomości produkcyjnych, przemysłowych i nietypowych, obejmujących wszystkie rzeczowe aktywa trwałe, jak również wycena maszyn i urządzeń jako oddzielnych aktywów.

W swojej dotychczasowej karierze uczestniczył w wycenach przeprowadzanych dla spółek działających między innymi w następujących sektorach gospodarki:

- ✓ Sektor paliwowo – wydobywczy i energetyczny;
- ✓ Zakłady produkcyjne i przemysłowe: produkcja rur, produkcja blach stalowych, odlewnie żeliwa i metali kolorowych; zakład produkcji samochodów, producenci części zamiennych do samochodów, producenci osprzętu do silników samolotowych;
- ✓ Telekomunikacja: usługi przesyłania danych, operatorzy infrastruktury nadawania sygnału radiowo – telewizyjnego, dostawcy usług multimedialnych;
- ✓ Logistyka i transport: Firmy spedycyjne, cargo i przewozów kontenerowych.
- ✓ Branża FMCG: producenci napojów, piwa i słonych przekąsek;
- ✓ Branża farmaceutyczna: producenci kosmetyków, wyrobów medycznych i leków;
- ✓ Branża reklamowa: wycena nośników reklamowych.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres [marketing@pirm.pl](mailto:marketing@pirm.pl) do dnia **10 listopada 2020 roku**.

Warsztaty przeznaczone są dla grupy **do 20 osób**. O wzięciu udziału w warsztatach decyduje kolejność zgłoszeń oraz wpłat.

**Udział w warsztatach pozwoli na uzyskanie 8 punktów warsztatowych.**