

## TEMAT WARSZTATÓW:

Metodyka wyliczania wartości służebności przesyłu na tle szkód infrastrukturalnych oraz określanie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości.

## INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	środa, 31 marca 2021 r.
Miejsce:	warsztaty ONLINE – platforma ZOOM
Prowadzący:	Cezary Kowalczyk, Dariusz Konieczny
Czas trwania:	8 godzin lekcyjnych w godzinach 09:00 - 16:00

## KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do marca 2021 roku: **380 zł**

Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **450 zł**

**Udział w warsztatach pozwoli na uzyskanie 4 punktów warsztatowych.**

## PROGRAM:

### 1. Zdefiniowanie utrudnień w korzystaniu z nieruchomości wynikających z lokalizacji przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- Rodzaje szkód związanych z budową infrastruktury liniowej;
- Rodzaje szkód związanych z istnieniem infrastruktury liniowej;
- Zasięgi występujących szkód;
- Korzystanie z obcych nieruchomości.

### 2. Różnice prawne między odszkodowaniem a wynagrodzeniem.

### 3. Podstawowe informacje na temat służebności przesyłu:

- Na czym polega i jaki jest zakres służebność przesyłu.
- Moment ustanawiania służebności przesyłu.
- Daty związane z powstaniem infrastruktury technicznej.
- Stan nieruchomości w wyżej wymienionych datach.
- W jaki sposób ustala się wysokość odszkodowania?
- Czy roszczenia majątkowe ulegają przedawnieniu?
- Na czym polega korzystanie z obcych nieruchomości?
- Czym różni się rekompensata za szkody od wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości?
- Różnica między wartością prawa służebności przesyłu a wynagrodzeniem za korzystanie z nieruchomości.

### 4. Założenia główne dotyczące ustalania wynagrodzeń:

- Stan nieruchomości na potrzeby ustalenia wartości ograniczonego prawa rzeczowego
- Relacje między wartością nieruchomości obciążonej i nieobciążonej infrastrukturą techniczną
- Zasady ustalania wskaźnika współkorzystania z nieruchomości
- Zasady określenia wartości służebności przesyłu i bezumownego korzystania z nieruchomości na potrzeby urządzeń przesyłowych

#### 5. Przykłady praktyczne:

- Wycena szkód związanych z istnieniem urządzeń energetycznych
- Ustalenie wartości służebność przesyłu
- Określenie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.pl** do dnia **30 marca 2021 r.**

O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje **kolejność zgłoszeń oraz wpłat.**