



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Anna Kornecka
Podsekretarz Stanu

Data: 05 maja 2021
Znak sprawy: DN-V.0710.2.2021.NJ.13

wg rozdzielnika

Dotyczy: standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do przeprowadzonej w ostatnim czasie debaty na temat roli standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych w procesie wyceny nieruchomości oraz ich umiejscowienia w systemie prawa, chciałabym jeszcze raz podziękować Państwu za aktywny udział w debacie oraz przedstawienie cennych opinii.

Kwestie regulacji standardów zawodowych były od dłuższego czasu przedmiotem pogłębionych analiz prowadzonych w resorcie rozwoju, pracy i technologii. Wyniki tych prac jednoznacznie wykazały potrzebę dokonania zmian w przedmiotowym obszarze. Rozważane były różne koncepcje modyfikacji przepisów. Jednym z rozwiązań branych pod uwagę było odejście od ustalania standardów zawodowych przez organ państwowy. Prezentowane podczas debaty poglądy potwierdziły słuszność tego kierunku.

W tych okolicznościach w resorcie podjęta została decyzja o wprowadzeniu zmian w *ustawie o gospodarce nieruchomościami* polegających na rezygnacji z ustalania oraz ogłaszania przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa standardów zawodowych w drodze obwieszczenia i tym samym na pozostawieniu ustalania norm warsztatowych środowisku zawodowemu. Takie rozwiązanie zapewni elastyczność oraz rozwój tych norm, a także pozwoli na sprawne dostosowywanie ich treści do potrzeb praktyki. Jednocześnie, zgodnie ze złożoną podczas debaty deklaracją, te rozwiązania metodyczne, które mają bardzo istotne znaczenie i są wręcz niezbędne dla właściwego wykonywania czynności zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych zostaną włączone do systemu norm prawnych.

Przedstawione zmiany w obszarze regulacji standardów zawodowych zostały włączone do procedowanego obecnie *projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (UD129)*. W dniu 22 kwietnia 2021 r. projekt został przyjęty przez Stały Komitet Rady Ministrów i w najbliższych dniach zostanie skierowany na dalsze etapy procesu legislacyjnego.

Z poważaniem
Anna Kornecka
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ciodyk – Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
2. Pani Joanna Szablowska-Chann – Prezes Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego
3. Pan Tomasz Bieliński – przedstawiciel Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych
4. Pan Zbigniew Brodaczewski
5. Pan Prof. Ryszard Cymerman
6. Pani Monika Dębska–Pastakia
7. Pan Mirosław Gdesz
8. Pani Agnieszka Hryniewiecka-Jachowicz
9. Pan Prof. Mieczysław Prystupa
10. Pani Joanna Monika Szapiro-Nowakowska
11. Pan Prof. Marcin Wiącek
12. Pan Prof. Dariusz Zarzecki

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1514281.5085452.3851171
Nazwa dokumentu	DN-V.0710.2.2021.NJ.13 informacja o standardach.pdf
Tytuł dokumentu	DN-V.0710.2.2021.NJ.13 informacja o standardach
Sygnatura dokumentu	DN-V.0710.2.2021
Data dokumentu	05.05.2021
Skrót dokumentu	85AF01C7AF3C9F2E1A4624AB4CEAF1F94323BEC2
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	05.05.2021 15:49:06
Podpisane przez	ANNA BARBARA KORNECKA Podsekretarz Stanu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.100.1.1.34874

Data wydruku: 05.05.2021

Autor wydruku: Galczak Ewa (naczelnik wydziału)