

TEMAT SZKOLENIA:

Powierzchnia budynku nie jedno ma imię

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin: **9 listopada 2021 r. (wtorek)**
Miejsce: **szkolenie ONLINE – platforma ZOOM**
Prowadząca: **dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska**
Czas trwania: **szkolenie jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne**
szkolenie będzie prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do października 2021 roku: **100,00 zł**

Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **150,00 zł**

Udział w szkoleniu pozwoli na uzyskanie:

- **1 pkt szkoleniowy**
- **1 pkt warsztatowy**

O SZKOLENIU

Wielkość powierzchni budynku to jeden z najistotniejszych czynników wpływających na wartość nieruchomości. Wielość przepisów definiujących w różny sposób powierzchnię budynku powoduje chaos pojęciowy. Dodatkowo, różne przepisy posługują się często tą samą nazwą „powierzchnia użytkowa”, która w każdym z nich jest inaczej rozumiana. Jeśli nałożymy na to dwie istniejące normy obliczania powierzchni budynków a każda z nich definiuje 9 różnych rodzajów powierzchni to mamy obraz złożoności tematu. Szkolenie ma odpowiedzieć na pytanie jak prawidłowo ustalać powierzchnię budynków dla celu wyceny w podejściu porównawczym i dochodowym, dla celu wyodrębniania samodzielnych lokali, dla celu podatku od nieruchomości, dla celu najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy, dla celu ewidencji budynku i in.

PROGRAM

1. Wprowadzenie
2. Zasady stosowania polskich i europejskich norm
3. Normy polskie definiujące rodzaje powierzchni budynków
4. Systematyka, definicje powierzchni i zasady obliczania powierzchni budynków według normy PN-70/B-02365 i PN-ISO 9836. Podobieństwa i różnice.
5. Zasady obliczania powierzchni budynku w projekcie budowlanym
6. Definicje powierzchni użytkowej w świetle różnych przepisów prawa
7. Zasady określania powierzchni budynku dla celu wyceny w podejściu porównawczym i dochodowym
8. Przykład obliczania różnych rodzajów powierzchni budynku w kontekście celu, któremu informacja o powierzchni ma służyć
9. Podsumowanie

INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

Dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska – rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień MGPIB 414, inżynier budownictwa, doktor nauk technicznych, wieloletni pracownik naukowy *Katedry Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego i Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej*. Uprawnienia do wyceny nieruchomości posiada od 1993r. W latach 1994-2001 współorganizatorka i pierwsza Przewodnicząca Komisji Arbitrażowej przy *Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (PFSRM)*. W latach 1993-2006 założycielka i Prezes *Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych*, a obecnie Prezes Honorowy Stowarzyszenia. Od 2004r. do 2012r. Przewodnicząca *Rady Naukowo Programowej PFSRM*. Od 1996r. najpierw współwłaściciel firm *VALOR Instytut Nieruchomości s.c.* i *VALOR Obsługa Nieruchomości s.c.*, a obecnie właściciel kancelarii rzeczoznawców majątkowych *VALOR ADVISOR*. Jest biegłą sądową Sądu Okręgowego w Łodzi.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.pl** lub **sekretariat@pirm.pl** do dnia **5 listopada 2021.**

O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń oraz wpłat.