

TEMAT SZKOLENIA:

KOSZTORYS PRAC BUDOWLANYCH - ETAPY BUDOWY I OPIS OZNACZEŃ POZYCJI KOSZTORYSOWYCH

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	7 marca 2023 r. (wtorek)
Miejsce:	szkolenie ONLINE – platforma ZOOM
Prowadzący:	mgr inż. Michał Kalita
Czas trwania:	szkolenie jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne szkolenie będzie prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do marca 2023 roku:	150,00 zł
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM:	200,00 zł

Udział w szkoleniu pozwoli na uzyskanie 2 punktów szkoleniowych.

O SZKOLENIU

Kosztorysy prac budowlanych z opisem poszczególnych etapów budowy – kosztorysy bankowe. Każdy klient banku składa kosztorys prac budowlanych w przypadku zakupu nieruchomości z wykończeniem lub budowy. Wiele kosztorysów jest wykonanych „na szybko” i często przez osoby nie mające doświadczenia z procesem budowy. Przygotowane kosztorysy nierzadko niedokładnie opisują rzeczywistość jaką przynosi proces budowlany i koszty z nim związane.

Celem szkolenia jest rozłożenie uproszczonych kosztorysów na części składowe wraz z uszczegółowieniem, co znajduje się w poszczególnych etapach budowy, remontu itp., doprecyzowanie technologicznej kolejności prac budowlanych oraz zapisy w kosztorysach bankowych mogące wprowadzać błąd zarówno klienta jak i rzeczoznawcę.

Proponujemy Państwu szkolenie, które pomoże odnaleźć właściwe podejście do tego problemu.

PROGRAM

1. Konstrukcja kosztorysów bankowych na wybranych przykładach
2. Wstępny opis poszczególnych stanów budowy
3. Określenie poszczególnych etapów budowy wraz z udziałem w całości prac
4. Opis punktów kosztorysowych wraz z ich znaczeniem
5. Różnice w określeniu sieci- instalacje – przyłącza
6. Błędy i „pułapki” w kosztorysach
7. Wpływ kosztorysów na standard i wartość nieruchomości
8. Dyskusja.

INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

mgr inż. Michał Kalita – inżynier budownictwa z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń. Inspektor nadzoru. Podyplomowo ukończone studia z Certyfikatów energetycznych, projektowania wnętrz oraz z wyceny nieruchomości. Audytor prowadzący przeglądy budynków i inwestycji zarówno prywatnych jak i publicznych. Wieloletni współpracownik banków z zakresu monitoringów dużych inwestycji usługowych, deweloperskich i innych, również indywidualnych.

Od wielu lat współpracujący i wspierający deweloperów w zakresie rachunków powierniczych oraz weryfikujący kosztorysy i harmonogramy rzeczowo finansowe zawarte w dokumentacji w tym również w deweloperskich prospektach informacyjnych

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.pl** lub **sekretariat@pirm.pl** do dnia **6 marca 2023 r.**

O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń oraz wpłat.