

TEMAT SZKOLENIA:

PROBLEMATYKA ZASTOSOWANIA METODY ZYSKÓW W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI GENERUJĄCYCH DOCHÓD NA PRZYKŁADZIE STACJI PALIW

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	24 października 2023 r. (wtorek)
Miejsce:	szkolenie ONLINE – platforma ZOOM
Prowadzący:	Mirosława Czaplińska
Czas trwania:	szkolenie jednodniowe, łącznie 8 godzin lekcyjnych szkolenie będzie prowadzone w godzinach 09:00 - 16:00

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do października 2023 roku: **350,00 zł**

Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **450,00 zł**

Udział w szkoleniu pozwoli na uzyskanie:

- **2 punktów szkoleniowych**
- **2 punktów warsztatowych**

PROGRAM:

Część 1. Detaliczny rynek handlu paliwami w Polsce

Część 2. STACJA PALIW JAKO NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM HANDLOWYM.

- 2.1. Stacja paliw - nieruchomość o złożonym charakterze.
- 2.2. Stacja paliw jako obiekt wyceny.
- 2.3. Klasyfikacja stacji paliw.

Część 3. MODELE FUNKCJONOWANIA STACJI PALIW.

- 3.1. Modele funkcjonowania stacji paliw.
- 3.2. Umowa o prowadzenie stacji (agencyjna).
- 3.3. Umowa franczyzowa.

Część 4. INFORMACJE PRZYDATNE DO WYCENY STACJI PALIW.

- 4.1. Due diligence - pojęcie, cel, obszary analizy.
- 4.2. Due diligence w wycenie stacji paliw.

Część 5. Analiza potencjału handlowego

- 5.1. Ocena ogólnej atrakcyjności lokalizacyjnej
- 5.2. Potencjał lokalizacyjny sprzedaży paliw
- 5.3. Marża na sprzedaży paliw
- 5.4. Sprzedaż poza paliwowa

Część 6. Kalkulacja wartości nieruchomości zabudowanej stacji paliw metodą zysków wg polskich standardów i wg standardów RICS

- 6.1. Podstawy wyceny metodą zysków wg standardów polskich oraz wg standardów RICS
- 6.2. Rachunek wyceny stacji paliw
- 6.3. Ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodzie ze stacji paliw
- 6.4. Obliczenie stopy kapitalizacji lub stopy dyskontowej

Część 7. Stacja paliw jako małe przedsiębiorstwo

- 7.1. Przyjęcie standardu wartości oraz celu wyceny
- 7.2. Modelowanie przychodów, kosztów, rachunku wyników, bilansu i przepływów pieniężnych
- 7.3. Obliczenie WACC oraz wartości przedsiębiorstwa wg modelu FCFF
- 7.4. Różnice w wycenie nieruchomości zabudowanej stacją paliw i w wycenie małego przedsiębiorstwa prowadzącego stację paliw.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres marketing@pirm.pl / sekretariat@pirm.pl do dnia **20 października 2023 r.**

Szkolenie przeznaczone jest dla grupy **max 100 osób**. O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje **kolejność zgłoszeń oraz wpłat.**