

TEMAT SZKOLENIA:

PROBLEM SAMOWOLI BUDOWLANEJ W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	28 listopada 2023 r. (wtorek)
Miejsce:	szkolenie ONLINE – platforma ZOOM
Prowadząca:	dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska
Czas trwania:	szkolenie jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne szkolenie będzie prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do listopada 2023 roku:	150,00 zł
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM:	200,00 zł

Udział w szkoleniu pozwoli na uzyskanie:

- **1 pkt szkoleniowy,**
- **1 pkt warsztatowy.**

O SZKOLENIU

Samowola budowlana w wycenie nieruchomości jest istotnym problemem.

Rodzi się pytanie jak potraktować obiekt, który nosi przesłanki samowoli:

- pominąć go w wycenie?
- dostrzec, że istnieje, ale uwzględnić koszty rozbiórki?
- uwzględnić w wycenie, ale od wartości odjąć koszty opłaty legalizacyjnej?
- czy są inne rozwiązania?

Aby odpowiedzieć na te pytania najpierw należy prześledzić uwarunkowania prawne wynikające z prawa budowlanego i przełożyć je na zasady wyceny.

Proponujemy Państwu szkolenie, które pomoże odnaleźć właściwe rozwiązanie tego problemu.

PROGRAM

1. Co stanowi samowolę budowlaną?
2. Dokumenty procesu inwestycyjnego w świetle prawa budowlanego.
3. Budynek bez ważnego pozwolenia na budowę.
4. Budynek bez pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót.
5. Istotne i nieistotne odstępstwa od projektu.
6. Legalizacja samowoli budowlanej i opłaty legalizacyjne.
7. Jak podejść do problemu samowoli budowlanej w procesie wyceny?
8. Dyskusja.

INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

Dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska – rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień MGPIB 414, inżynier budownictwa z uprawnieniami budowlanymi, doktor nauk technicznych, wieloletni pracownik naukowy *Katedry Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego i Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej*. Uprawnienia do wyceny nieruchomości posiada od 1993r. W latach 1994-2001 współorganizatorka i pierwsza Przewodnicząca Komisji Arbitrażowej przy *Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych* (PFSRM). W latach 1993-2006 założycielka i Prezes *Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych*, a obecnie Prezes Honorowy Stowarzyszenia. Od 1996r do chwili obecnej członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Od 2004r. do 2012r. Przewodnicząca *Rady Naukowo Programowej PFSRM*. W 2005r. odznaczona najwyższym odznaczeniem PFSRM – *Medalem Amicus de Rebus Peritorum Polonorum*. Od 1996r. najpierw współwłaściciel firm *VALOR Instytut Nieruchomości s.c.* i *VALOR Obsługa Nieruchomości s.c.*, a obecnie właściciel kancelarii rzeczoznawców majątkowych *VALOR ADVISOR*. W latach 2000-2020 biegła w postępowaniach administracyjnych Urzędu Miasta Łodzi. Wieloletnia biegła sądowa Sądu Okręgowego w Łodzi. Współautorka Noty Interpretacyjnej „Zastosowanie podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości” wchodzącej w skład Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres marketing@pirm.pl do dnia **26 listopada 2023 r.**

O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń oraz wpłat.