

# **III OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA POLSKIEJ IZBY RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

**„Rynek nieruchomości – Nowe otwarcie”**

**Termin: 17-19 października 2024 r.**

**Miejsce: Nałęczów, Hotel Sanatorium Milicyjne**

## **Program Konferencji**

Informujemy, że uczestnictwo w Konferencji dostarcza wszystkich punktów wymaganych w ramach ustawicznego kształcenia rzeczoznawców majątkowych

### **dzień I – 17 października 2024 „Nowe Otwarcie”**

godziny	Temat
8.30 – 10.00	Rejestracja uczestników
10.00 – 10.15	Otwarcie konferencji przez Organizatorów – Zarząd PIRM
10.15 – 11.00	Nowe otwarcie – projekt Sanatorium Milicyjne w Nałęczowie
11.00 – 11.45	Rynek nieruchomości mieszkaniowych – trendy i prognozy
11.45 – 12.00	Przerwa na kawę
12.15 – 13.00	Rządowe programy mieszkaniowe – nowe otwarcie
13.00 – 14.00	Przerwa na obiad
14.00 – 15.30	Sytuacja na rynku nieruchomości komercyjnych - przegląd sektorów rynku po 1H 2024 r.
15.30 – 15.45	Przerwa na kawę
15.45 – 17.15	Źródła finansowania rynku nieruchomości
17.15 – 17.30	Przerwa na kawę
17.30 – 18.15	Rynek PRS (Private Rented Sector) – alternatywna forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych
od 20.00 - do rana	Uroczysta Kolacja z DJ

## **dzień II - 18 października 2024 „Nowe wyzwania”**

7.30 – 9.00	Śniadanie
8.30 – 10.45	Nowe rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości – stare problemy metodyczne
10.45 – 11.00	Przerwa na kawę
11.00 – 12.30	Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – co zmieni w wycenie
12.30 – 12.45	Przerwa na kawę
12.45 – 14.15	„Zielony Ład” i obowiązki ESG w wycenie nieruchomości
14.15 – 15.00	Przerwa na obiad
15.00 – 16.30	Stopy zwrotu na rynku nieruchomości - nowe wyzwania w czasie niepewności i wysokiej inflacji
16.30 – 16.45	Przerwa na kawę
16.45 – 18.15	Wykorzystanie danych i dowodów rynkowych w wycenie nieruchomości – nowe możliwości - stare ograniczenia
od 20	Wieczór pozytywnych napitków i jedzenia

## **dzień III - 19 października 2024 „ Czy potrzebne jest nowe otwarcie”**

7.30 – 9.00	Śniadanie
8.30 – 9.15	Dane zasobu Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego
9.15 – 10.45	Wykorzystanie AI w wycenie nieruchomości - szansa czy zagrożenie?
10.45 – 11.00	Przerwa na kawę
11.00 – 12.30	Samorząd zawodowy rzeczoznawców majątkowych – konieczność czy fanaberia? Panel Dyskusyjny
12.30 – 12.45	Przerwa na kawę
12.45 – 13.30	Podsumowanie Konferencji i Wnioski, Podziękowanie uczestnikom i Zakończenie Konferencji
13.30 – 14.30	Obiad i wyjazd uczestników Konferencji