

TEMAT SZKOLENIE:

DŁUGIE ŻYCIE OPERATU SZACUNKOWEGO, CZYLI PODPIS RZECZOZNAWCY NA OPERACIE TO DOPIERO POCZĄTEK. DO JAKICH CELÓW I NA JAKIM ETAPIE WYKORZYSTYWANY JEST OPERAT SZACUNKOWY W BANKU I KIEDY NASZA WYCENA MOŻE DO NAS WRÓCIĆ?

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	15 maja 2024 r. (środa)
Miejsce:	szkolenie ONLINE – platforma ZOOM
Prowadzący:	Jakub Markiewicz- rzeczoznawca majątkowy, analityk finansowy, wykładowca akademicki
Czas trwania:	szkolenie jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne szkolenie będzie prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali bieżące składki:	180,00 zł
Koszt dla rzeczoznawców zrzeszonych:	230,00 zł
Koszt dla rzeczoznawców niezrzeszonych:	300,00 zł
Koszt dla osób nieposiadających uprawnień zawodowych:	300,00 zł + 23% VAT

Udział w szkoleniu pozwoli na uzyskanie 2 punktów szkoleniowych.

O SZKOLENIU:

Szkolenie dedykowane jest dla rzeczoznawców majątkowych sporządzających operaty szacunkowe w celu zabezpieczenia wiarygodności banków.

Celem szkolenia jest ugruntowanie, zdobycie lub poszerzenie wiedzy w zakresie zasad oceny zabezpieczeń hipotecznych stosowanych w sektorze bankowym z wykorzystaniem operatu szacunkowego.

PROGRAM:

1. Zabezpieczenia rzeczowe jako wtórne źródło spłaty kredytu
2. Hipoteka jako zabezpieczenie kredytu – uwarunkowania prawne
3. Zasady i metody ustalania wartości zabezpieczenia hipotecznego
4. Rekomendacje Komisji Nadzoru Finansowego oraz Europejskiego Nadzoru Bankowego dotyczące weryfikacji operatów szacunkowych przez bank.
5. Rozporządzenie (UE) nr 575/2013 w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych i jego znaczenie w procesie oceny wartości zabezpieczeń na nieruchomościach, w tym weryfikacji wycen sporządzanych przez rzeczoznawców majątkowych.
6. Przykłady procedur wewnętrznych banku w zakresie weryfikacji operatów szacunkowych:
 - a) Ocena formalno- prawna
 - b) Ocena metodyczna
 - c) Ocena analizy rynkowej
 - d) Ocena poprawności matematycznej
7. Metody i zasady ustalania wskaźnika LtV:
 - a) Wskaźniki korygujące
 - b) Ustalanie wcześniejszych obciążeń nieruchomości
8. Rezerwy celowe banku – kryteria i zasady naliczania.
9. Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym jako podstawa pomniejszenia rezerw celowych.
10. Oczekiwania sektora bankowego względem operatów szacunkowych.
11. Studium przypadków.

INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

Jakub Markiewicz

1. Rzeczoznawca majątkowy.
2. Analityk finansowy.
3. Wieloletni pracownik sektora bankowego w zakresie analiz kredytowych, oceny zabezpieczeń, restrukturyzacji i windykacji.
4. Wykładowca akademicki w zakresie bankowości i analizy finansowej.
5. Szkoleniowiec w sektorze bankowym w obszarze ryzyka kredytowego.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres marketing@pirm.pl / sekretariat@pirm.pl do dnia **13 maja 2024 r.**

Szkolenie przeznaczone jest dla grupy **max 100 osób**. O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje **kolejność zgłoszeń oraz wpłat.**