

Warszawa, dnia 3 czerwca 2014 roku

Szanowny Pan Arkadiusz Borek  
Prezydent Federacji Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Mariacka 1  
40-014 Katowice

*Szanowny Panie Prezydencie,*

w imieniu Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego, zrzeszającej podmioty gospodarcze prowadzące działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, w oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 1989 roku *o izbach gospodarczych*, **wzywam Federację Gospodarki Nieruchomościami do zaprzestania dokonywania przez jednostkę organizacyjną Federacji, pod nazwą Komisja Opiniująca, w trybie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz.518) ocen prawidłowości sporządzenia przez rzeczoznawców majątkowych operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości w oparciu o tę ustawę.** Zgodnie z powołanym przepisem prawa, oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych, przez którą należy rozumieć stowarzyszenie lub związek stowarzyszeń zrzeszające osoby zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego (pkt 15 art. 4 ugn).

Status organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, posiadającej uprawnienia do dokonywania ocen operatów szacunkowych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinien jasno wynikać ze statutu organizacji i faktu zrzeszania w niej osób zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego.

Państwa Organizacja, zgodnie z § 1 Statutu (opublikowanym na witrynie internetowej) zrzeszająca stowarzyszenia związane z gospodarką nieruchomościami, takiego statusu nie posiada. W związku z powyższym, dokonywanie oceny prawidłowości operatów szacunkowych jest ewidentnym naruszeniem przepisów prawa. Fakt prowadzenia takiej działalności wynika z publikowanych na Państwa witrynie internetowej informacji o wydaniu ocen negatywnych o operatach szacunkowym z powołaniem się na art. 157 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oceny te nie mogą wywoływać skutków przewidzianych dla tych ocen przepisami prawa.

W związku z powyższym jeszcze raz wyzywam do zaprzestania prowadzenia niezgodnej z prawem działalności. Wzywam także do poinformowania zleceniodawców ocen oraz autorów operatów szacunkowych, w stosunku do których wydano już negatywne oceny, że opinie sporządzone przez Komisję Opiniującą, działającą w ramach Federacji Gospodarki Nieruchomościami nie wywierają skutku, o którym mowa w ust 1a art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*z poszanowaniem*

Piotr Walczyk

*Piotr Walczyk*

Prezes Izby

Do wiadomości:

1. Minister Infrastruktury i Rozwoju
2. Prezydent miasta Stołecznego Warszawy