

Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego

zaprasza na

Warsztaty - szkolenie

Metoda zysków w wycenie nieruchomości komercyjnych na przykładzie wyceny hotelu

Miejsce: Kazimierz Dolny - Hotel Kazimierzówka (www.kazimierzowka.pl)

Termin: 14-15 listopada 2014 (rozpoczęcie 14 listopada godz. 10:00)

Wymiar szkolenia: dwudniowe, 16 godzin lekcyjnych (2x8 godz.)

Prowadzący: **Piotr Cegielski - doktor nauk ekonomicznych, rzeczoznawca majątkowy, licencjonowany doradca inwestycyjny (licencja KNF).**

Rzeczoznawca majątkowy, posiadający polskie, amerykańskie (MAI) i brytyjskie (MRICS) uprawnienia oraz certyfikaty w zakresie wyceny nieruchomości. Autor wielu wycen, głównie nieruchomości komercyjnych oraz przedsiębiorstw i spółek prawa handlowego. Autor i współautor szeregu artykułów z zakresu wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw oraz zasad analiz opłacalności inwestycji. Wykładowca Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu (specjalności „Rynek nieruchomości” oraz „Bachelor & Master Studies in Finance”). Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, podkomisji ds. szacowania nieruchomości.

Piotr Walczyk - rzeczoznawca majątkowy

Rzeczoznawca majątkowy -praktyk, zajmujący się rynkiem nieruchomości od ponad 20 lat. Specjalizuje się w wycenie nieruchomości komercyjnych. Autor kilku tysięcy wycen, głównie nieruchomości komercyjnych, w tym hotelowych. Wykładowca w Wyższej Szkole Ekonomii i Innowacji w Lublinie oraz studiów podyplomowych w WSEil.

Celem proponowanego szkolenia jest przekazanie wiedzy w zakresie zasad interpretacji wyników finansowych, sposobów analizowania danych oraz nabycie przez uczestników szkolenia praktycznej umiejętności niezbędnych w wycenie nieruchomości komercyjnych, a w szczególności: ustalania poziomu popytu i podaży w kolejnych latach, prognozowania przychodów, kosztów i wydatków oraz dochodów i zysków w okresie trwania projektu inwestycyjnego.

Szkolenie w formie warsztatów ma charakter praktyczny. W ramach szkolenia **nie będą omawiane** prawnie obowiązujące zasady wyceny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego, zaś wybrane akty prawne i standardy (np. ustawa o rachunkowości, MSSF) będą omawiane wyłącznie w ujęciu praktycznego wykorzystania w analizach dokonywanych podczas warsztatów. W ramach zajęć uczestnicy przeprowadzą analizy ilościowe danych rynkowych, dokonają analizy wyników finansowych, sporządzą prognozy dochodów i zysków oraz oszacują wartość rynkową.

Zajęcia będą się składać z 5 bloków tematycznych:

- Blok 1. Merytoryczne podstawy metod stosowanych w analizach danych rynkowych nieruchomości podobnych oraz analizy sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływów pieniężnych)*
- Blok 2. Analiza danych o nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, w szczególności danych finansowych z ostatnich 5 lat.*
- Blok 3. Analiza danych historycznych stanu rynku nieruchomości podobnych, a następnie dokonanie metodami ilościowymi prognozy czynników wpływających na wartość na kolejne lata prognozy.*
- Blok 4. Analiza wyników finansowych wycenianego hotelu oraz wyników spółek prowadzących analogiczną działalność pod kątem prognozy przychodów i kosztów przy wykorzystaniu pośredniej metody zysków*
- Blok 5. Wycena nieruchomości dla różnych założeń i przy wykorzystaniu różnych metod*
- Dodatek. Wykorzystanie modeli ekonometrycznych do wyceny nieruchomości hotelowej*

W ramach szkolenia przewidziano: materiały szkoleniowe w formie elektronicznej wraz z kompletnymi danymi wycenianego hotelu, nocleg w pokoju 2-osobowym, śniadanie, dwa obiady, uroczystą kolację, serwis kawowy.

Uwaga: Istnieje możliwość dodatkowego noclegu w dniu 13 listopada 2014 roku w cenie 100 zł w pokoju 2 osobowym lub 170 zł w pokoju 1-osobowym.

Szczegółowe informacje (zasady zgłaszania, program i harmonogram warsztatów, odpłatności itd.) znajdują się pod adresem:

<http://pirm.pl/szkolenia/226-szkolenie-wycena-hotelu.html>

Koszt uczestnictwa: **600 zł dla rzeczoznawców z firm zrzeszonych w PIRM**
 650 zł dla pozostałych uczestników szkolenia
 Dopłata do pokoju jednoosobowego 60 zł

Należność prosimy wpłacać przelewem na konto bankowe prowadzone dla:

Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego

ul. Czackiego 3-5 / pok. 501, 00-043 Warszawa

Numer rachunku: 83 1090 1607 0000 0001 1143 4752 (Bank BZ WBK)

(tytuł przelewu „Warsztaty PIRM 14-15.11.2014 r.”)

Prezes PIRM *Piotr Walczyk*