

Warszawa, dnia 25 lutego 2015 roku

Doceniając rangę właściwej oceny wartości ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego, jako izba gospodarcza zraszająca przedsiębiorców prowadzących działalność związaną z rzeczoznawstwem majątkowym, zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji o zasadach korzystania przez Państwa z usług w zakresie wyceny wartości nieruchomości w celu zabezpieczenia na hipotecę nieruchomości udzielonych lub udzielanych kredytów, w tym w szczególności, czy w Państwa Banku obowiązują wewnętrzne zasady korzystania z usług przedsiębiorstw prowadzących działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego i kryteria doboru samych rzeczoznawców majątkowych wykonujących wycenę w ramach tych przedsiębiorstw oraz czy istnieją procedury wyboru podmiotów świadczących takie usługi.

Proszę także o udzielenie informacji, czy w związku z zawartymi porozumieniami lub umowami z wybranymi przedsiębiorstwami występują ograniczenia w przyjmowaniu wycen sporządzonych na zlecenie potencjalnych kredytobiorców przez rzeczoznawców majątkowych działających w ramach innych podmiotów, a jeśli tak to na czym polegają i z czego wynikają te ograniczenia.

Wyrażam przekonanie, że prośba Izby spotka się z Państwa przychylnym przyjęciem, a przekazane informacje pozwolą na zdiagnozowanie (ocenę) obecnego usytuowania niezależnych ekspertów wyceny nieruchomości – rzeczoznawców majątkowych - w całym procesie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych na hipotecę nieruchomości.

Pragnę nadmienić, że reprezentowana przeze mnie Izba Gospodarcza, zraszająca przedsiębiorców prowadzących działalność w obszarze rzeczoznawstwa majątkowego, w 2014 roku prowadziła szereg analiz dokumentów przetargowych w postaci ogłoszeń, SIWZ w tym wzorów umów, pod kątem pozyskania przez zamawiających opinii o wartości nieruchomości w postępowaniach administracyjnych. W sprawie tej podjęta została współpraca z Urzędem Zamówień Publicznych w celu wypracowania dobrych praktyk dla obszaru zamówień pozostających z korzyścią zarówno dla zamawiających jak i wykonawców usług.

Sądzę, że te doświadczenia Izby mogą być przydatne w ramowym uzgodnieniu form i zasad korzystania z usług rzeczoznawstwa majątkowego także w sferze bankowej, która to sfera wprawdzie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych, ale powszechnie jest postrzegana jako obszar działania instytucji zaufania publicznego.

Piotr Walczyk

Prezes PIRM