

**TEMAT WARSZTATÓW : Wycena projektów deweloperskich. Praktyczne aspekty zastosowania metody pozostałościowej w wycenie nieruchomości, na których projektowana jest lub realizowana inwestycja deweloperska.**

**Miejsce warsztatów : Warszawa, ul. Pańska 73.**

**Termin warsztatów : 23 listopada 2018 r.**

**Prowadząca : Roksana Pachałko-Ciołkowska**

**Czas trwania : od 10.00 do 18.00**

**Koszt (za osobę):**

- **Członkowie PIRM – 250 PLN + VAT**
- **Pozostali: 500 PLN + VAT**

#### **Program warsztatów**

Udział w warsztatach pozwoli znaleźć odpowiedź na następujące pytania:

- Czym kierują się deweloperzy podejmując decyzję o zakupie gruntu pod inwestycję.
- Jakie są aktualne rynkowe wskaźniki określające opłacalność realizacji inwestycji deweloperskich.
- Jak określić wartość nieruchomości wg stanu po zakończeniu realizacji inwestycji, w zależności od rodzaju tej inwestycji. Jak postąpić w przypadku inwestycji wielofunkcyjnych oraz wieloetapowych.
- Jak odczytywać i analizować budżety inwestorskie.
- W jaki sposób ustalić rynkowy poziom kosztów twardych i miękkich.
- Jak wyliczyć zysk inwestora oraz wartość nieruchomości wg stanu aktualnego.
- W jaki sposób skontrolować poprawność swoich wyliczeń.
- Co w przypadku, gdy dla inwestycji brak jest projektu technicznego czy też nawet projektu koncepcyjnego.
- Jakie są najczęściej popełniane błędy i ich konsekwencje.
- W czasie szkolenia przedstawione zostanie studium przypadku na przykładzie popularnych w ostatnim okresie inwestycji deweloperskich o charakterze apartamentów wypożyczkowych/aparthoteli/condohoteli.

Warsztaty poprowadzi Roksana Pachałko-Ciołkowska, Rzeczoznawca Majątkowy, MRICS, CCIM.

W latach 2007 – 2009 prowadziła własną działalność gospodarczą w zakresie wyceny nieruchomości. Od 2008 r. wykładowca w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz rynku nieruchomości m.in. w Sopotkiej Szkole Wyższej. Od 2010 r. Dyrektor Trójmiejskiego Oddziału firmy Emmerson Evaluation Sp. z o.o. Posiada wieloletnie doświadczenie w wycenie nieruchomości mieszkaniowych oraz komercyjnych, w szczególności w celach zabezpieczenia wiarygodności kredytodawcy oraz w celach sprawozdawczości finansowej.