

TEMAT WARSZTATÓW : Wycena maszyn i urządzeń

Miejsce warsztatów : Warszawa, ul. Pańska 73.

Termin: 15 – 16 listopada 2018 r.

Prowadzący: Piotr Kubica

Czas trwania : szkolenie dwudniowe, łącznie 16 godzin zajęć.

Koszt (za osobę):

- **Członkowie PIRM – 500 PLN + VAT**
- **Pozostali: 1000 PLN + VAT**

Dzień pierwszy 15 listopada 2018 roku, w godzinach: 10:00 – 18:00

- Wprowadzenie do wyceny maszyn i urządzeń.
- Rodzaje wartości w wycenie maszyn i urządzeń, główne różnice w porównaniu do wyceny nieruchomości.
- Wprowadzenie do podejścia kosztowego.
- Definicje zamortyzowanego kosztu zastąpienia lub odtworzenia.
- Źródła informacji, katalogi cen.
- Metody kalkulowania zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego (środowiskowego).
- Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu kosztowym.

Dzień drugi (7h) 15 listopada 2018 roku, w godzinach: 9:00 – 17:00

- Wprowadzenie do podejścia dochodowego.
- Definicje i źródła informacji.
- Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu dochodowym.
- Wprowadzenie do podejścia rynkowego (porównawczego).
- Definicje i źródła cen z rynku wtórnego w obrocie maszynami i urządzeniami.
- Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu rynkowym.
- Najczęściej popełniane błędy i jak ich uniknąć.

Warsztaty poprowadzi Piotr Kubica, rzeczoznawca majątkowy.

Piotr posiada ponad 12-sto letnie doświadczenie w szacowaniu wartości majątku trwałego.

Od dwóch lat prowadzi prywatną praktykę. Przed rozpoczęciem prywatnej praktyki, przez 5 lat zatrudniony był jako rzeczoznawca majątkowy, w jednej z największych firm konsultingowych, tak zwanej „Wielkiej Czwórki”, gdzie zajmował się głównie wycenami rzeczowego majątku trwałego.

Wcześniej przez ponad 5 lat zatrudniony był w jednym z największych polskich banków komercyjnych, gdzie zajmował się wycenami i weryfikacją wartości nieruchomości, maszyn i urządzeń na potrzeby zabezpieczenia wiarytelności.

Piotr ukończył Politechnikę Warszawską na wydziale Geodezji i Kartografii oraz podyplomowe studia z zakresu wyceny nieruchomości.

Jest uprawnionym Rzeczoznawcą Majątkowym. Jest również członkiem: Polskiej Izby Rzeczoznawców Majątkowych, Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości oraz członkiem Amerykańskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców (American Society of Appraisers, dalej jako „ASA”). Ukończył szereg szkoleń z zakresu wyceny maszyn i urządzeń organizowanych przez ASA stanowiących podstawę do uzyskania tytułu Starszego Rzeczoznawcy ASA („Accredited Senior Appraiser”) i aktualnie uczestniczy w procesie akredytacji i ubiegania się o ten tytuł.

Główną specjalizacją Piotra są wyceny nieruchomości produkcyjnych, przemysłowych i nietypowych, obejmujących wszystkie rzeczowe aktywa trwałe, jak również wycena maszyn i urządzeń jako oddzielnych aktywów.

W swojej dotychczasowej karierze uczestniczył w wycenach przeprowadzanych dla spółek działających między innymi w następujących sektorach gospodarki:

- Sektor paliwowo – wydobywczy i energetyczny;
- Zakłady produkcyjne i przemysłowe: produkcja rur, produkcja blach stalowych, odlewnie żeliwa i metali kolorowych; zakład produkcji samochodów, producenci części zamiennych do samochodów, producenci osprzętu do silników samolotowych;
- Telekomunikacja: usługi przesyłania danych, operatorzy infrastruktury nadawania sygnału radiowo – telewizyjnego, dostawcy usług multimedialnych;
- Logistyka i transport: Firmy spedycyjne, cargo i przewozów kontenerowych.
- Branża FMCG: producenci napojów, piwa i słonych przekąsek;
- Branża farmaceutyczna: producenci kosmetyków, wyrobów medycznych i leków;
- Branża reklamowa: wycena nośników reklamowych.