

## **TEMAT WARSZTATÓW:**

**Wycena projektów deweloperskich. Praktyczne aspekty zastosowania metody pozostałościowej w wycenie nieruchomości, na których projektowana jest lub realizowana inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna.**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

Termin: **środa, 10 kwietnia 2019 r.**  
Miejsce: **Warszawa, budynek Central Tower, Al. Jerozolimskie 81**  
Prowadzący: **Roksana Pachańko-Ciołkowska**  
Czas trwania: **8 godzin lekcyjnych w godzinach 9:00 - 17:00**

## **KOSZT UCZESTNICTWA:**

Koszt dla członków PIRM: **300,00 PLN**  
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **600,00 PLN**

**W przypadku osób, które nie posiadają uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, do ceny szkolenia zostanie doliczony podatek 23% VAT.**

Cena szkolenia obejmuje udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, serwis kawowy oraz serwis obiadowy.

## **PROGRAM**

### **Część teoretyczna (2 godziny edukacyjne):**

- ✓ **aspekty prawne i metodologiczne zastosowania metody pozostałościowej w wycenie nieruchomości,**
- ✓ **model obliczeniowy wyceny nieruchomości metodą pozostałościową,**
- ✓ **wskaźniki stosowane przez dewelopera do oceny opłacalności projektu deweloperskiego,**
- ✓ **zysk dewelopera – sposoby ustalania jego poziomu,**
- ✓ **budżet dewelopera – charakterystyka i analiza,**
- ✓ **koszty realizacji inwestycji – charakterystyka oraz prognoza ich poziomu,**
- ✓ **wycena inwestycji wielofunkcyjnych i wieloetapowych,**
- ✓ **najczęściej popełniane błędy w wycenie.**

### Część warsztatowa (6 godzin edukacyjnych):

- ✓ **studium przypadku nr 1** – wycena nieruchomości, na której planowana jest realizacja inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ✓ **studium przypadku nr 2** – wycena nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ✓ **studium przypadku nr 3** - wycena nieruchomości, na której planowana jest realizacja inwestycji o charakterze apartamentów wypoczynkowych/condohoteli.

### PROWADZĄCY:



Roksana Pachałko-Ciołkowska, Rzecznawca Majątkowy, MRICS, CCIM. Posiada 15-letnie doświadczenie w wycenie nieruchomości. Jest przede wszystkim praktykiem, już po pierwszym roku studiów na Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim rozpoczęła pracę w kancelarii rzeczoznawcy majątkowego. W latach 2007 – 2009 prowadziła własną działalność gospodarczą w zakresie wyceny nieruchomości. W 2010 r. utworzyła i prowadzi do dziś Trójmiejski Oddział ogólnopolskiej firmy Emmerson Evaluation Sp. z o.o. Pracowała również jako wykładowca w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz rynku nieruchomości m.in. w Sopotkiej Szkole Wyższej.

Specjalizuje się w wycenie nieruchomości komercyjnych, w szczególności nieruchomości deweloperskich, w tym o charakterze apartamentów wypoczynkowych i condohoteli, nieruchomości hotelowych i przemysłowych (w szczególności z zakresu przemysłu stoczniowego).

### INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres [marketing@pirm.pl](mailto:marketing@pirm.pl) do dnia **3 kwietnia 2019 r.**

Warsztaty przeznaczone są dla grupy od **20 do 30 osób**. O wzięciu udziału w warsztatach decyduje kolejność zgłoszeń.