

**TEMAT WARSZTATÓW:**

**Wycena maszyn i urządzeń. Wprowadzenie podstawowych pojęć, rodzajów wartości oraz praktyczne podejście do wyceny.**

Termin: 23-24 maja 2019 r.  
Miejsce: Warszawa, budynek Central Tower, Al. Jerozolimskie 81  
Prowadzący: Piotr Kubica  
Czas trwania: szkolenie warsztatowe dwudniowe, łącznie 16 godzin lekcyjnych

**KOSZT UCZESTNICTWA:**

Koszt dla członków PIRM: 700,00 PLN  
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: 1.500,00 PLN

**W przypadku osób, które nie posiadają uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, do ceny szkolenia zostanie doliczony podatek 23% VAT.**

Cena szkolenia obejmuje udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, serwis kawowy oraz serwis obiadowy. Cena nie obejmuje ewentualnych kosztów zakwaterowania.

**PROGRAM:**

**Dzień pierwszy 23 maja 2019 roku, w godzinach: 10:00 – 18:00**

**Część teoretyczna (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ **Wprowadzenie do wyceny maszyn i urządzeń.**
- ✓ **Rodzaje wartości w wycenie maszyn i urządzeń, główne różnice w porównaniu do wyceny nieruchomości.**
- ✓ **Wprowadzenie do podejścia kosztowego.**
- ✓ **Definicje zamortyzowanego kosztu zastąpienia lub odtworzenia.**
- ✓ **Źródła informacji, katalogi cen.**
- ✓ **Metody kalkulowania zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego (środowiskowego).**

**Część warsztatowa (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ **Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu kosztowym.**

**Dzień drugi 24 maja 2019 roku, w godzinach: 9:00 – 17:00**

### **Część teoretyczna (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ **Wprowadzenie do podejścia dochodowego.**
- ✓ **Definicje i źródła informacji.**
- ✓ **Wprowadzenie do podejścia rynkowego (porównawczego).**
- ✓ **Definicje i źródła cen z rynku wtórnego w obrocie maszynami i urządzeniami.**

### **Część warsztatowa (4 godziny edukacyjne):**

- ✓ **Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu rynkowym.**
- ✓ **Zajęcia warsztatowe – wycena maszyny w podejściu dochodowym.**
- ✓ **Najczęściej popełniane błędy i jak ich uniknąć.**

### **PROWADZĄCY:**



Piotr Kubica, rzeczoznawca majątkowy, członek ASA.

Piotr posiada ponad 13-letnie doświadczenie w szacowaniu wartości majątku trwałego.

Od trzech lat prowadzi prywatną praktykę. Przed rozpoczęciem prywatnej praktyki, przez 5 lat zatrudniony był jako rzeczoznawca majątkowy, w jednej z największych firm konsultingowych, tak zwanej „Wielkiej Czwórki”, gdzie zajmował się głównie wycenami rzeczowego majątku trwałego.

Wcześniej przez ponad 5 lat zatrudniony był w jednym z największych polskich banków komercyjnych, gdzie zajmował się wycenami i weryfikacją wartości nieruchomości, maszyn i urządzeń na potrzeby zabezpieczenia wierzytelności.

Piotr ukończył Politechnikę Warszawską na wydziale Geodezji i Kartografii oraz podyplomowe studia z zakresu wyceny nieruchomości.

Jest uprawnionym Rzeczoznawcą Majątkowym. Jest również członkiem: Polskiej Izby Rzeczoznawców Majątkowych, Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości oraz członkiem Amerykańskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców (*American Society of Appraisers*, dalej jako „ASA”).

Ukończył szereg szkoleń z zakresu wyceny maszyn i urządzeń organizowanych przez ASA stanowiących podstawę do uzyskania tytułu Starszego Rzeczoznawcy ASA (*Accredited Senior Appraiser*) i aktualnie uczestniczy w procesie akredytacji i ubiegania się o ten tytuł.

Główną specjalizacją Piotra są wyceny nieruchomości produkcyjnych, przemysłowych i nietypowych, obejmujących wszystkie rzeczowe aktywa trwałe, jak również wycena maszyn i urządzeń jako oddzielnych aktywów.

W swojej dotychczasowej karierze uczestniczył w wycenach przeprowadzanych dla spółek działających między innymi w następujących sektorach gospodarki:

- ✓ Sektor paliwowo – wydobywczy i energetyczny;

- ✓ Zakłady produkcyjne i przemysłowe: produkcja rur, produkcja blach stalowych, odlewnie żeliwa i metali kolorowych; zakład produkcji samochodów, producenci części zamiennych do samochodów, producenci osprzętu do silników samolotowych;
- ✓ Telekomunikacja: usługi przesyłania danych, operatorzy infrastruktury nadawania sygnału radiowo – telewizyjnego, dostawcy usług multimedialnych;
- ✓ Logistyka i transport: Firmy spedycyjne, cargo i przewozów kontenerowych.
- ✓ Branża FMCG: producenci napojów, piwa i słonych przekąsek;
- ✓ Branża farmaceutyczna: producenci kosmetyków, wyrobów medycznych i leków;
- ✓ Branża reklamowa: wycena nośników reklamowych.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.pl** do dnia **10 maja 2019 r.**

Warsztaty przeznaczone są dla grupy **do 20 osób**. O wzięciu udziału w warsztatach decyduje kolejność zgłoszeń.