

TEMAT SZKOLENIA:

Due- diligence nieruchomości – Wybrane aspekty (pojęcie, rodzaje, organizacja, przebieg i wykorzystanie wyników).

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin: **środa, 5 czerwca 2019 r.**
Miejsce: **Warszawa, budynek Central Tower, Al. Jerozolimskie 81**
Prowadzący: **Krzysztof Czerkas**
Czas trwania: **8 godzin lekcyjnych w godzinach 9:00 - 17:00**

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM: **300,00**
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **600,00**

Cena szkolenia obejmuje udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, serwis kawowy oraz serwis obiadowy.

PROGRAM

1. Definicja i rodzaje badania due-diligence nieruchomości i przedsiębiorstwa. Formuła *asset deal* i *share deal*.
2. Organizacja procesu due-diligence i zapewnienie poufności informacji.
3. Wybrane aspekty prawnego, technicznego, finansowego i podatkowego badania due-diligence.
4. Wykorzystanie wniosków z due-diligence w wycenie nieruchomości oraz w dalszym prowadzeniu transakcji nabycia nieruchomości w formule *asset deal* lub *share deal*.

PROWADZĄCY:



○ Obecnie Dyrektor Departamentu Zarządzania Funduszami Nieruchomości w Skarbiec TFI S.A., członek Zarządu Skarbiec TFI od 1.07.2017.

○ Od 2004, członek Komitetu Inwestycyjnego Skarbiec TFI dedykowanego rynkowi nieruchomości mieszkaniowych (Fundusz SRN)

○ Licencjonowany syndyk/doradca restrukturyzacyjny – nr. licencji Ministra Sprawiedliwości 932

○ Doktor Nauk Ekonomicznych (1999)

W latach 2012-2017 prowadził własną działalność gospodarczą w zakresie rynku nieruchomości, pośrednictwa finansowego i restrukturyzacji zadłużenia przedsiębiorstw i osób fizycznych oraz usług szkoleniowych.

Z BRE Bankiem Hipotecznym S.A. związany od 2001 do 2012. r. Najpierw zajmował stanowisko Dyrektora Departamentu Kredytów Komercyjnych, a następnie od 2004 r. kierował Departamentem Zarządzania Ryzykiem Kredytowym. Od 2009 roku do 1 sierpnia 2012 - Członek Zarządu BRE Banku Hipotecznego S.A, odpowiedzialny za ryzyka bankowe oraz za wdrożenie projektu przejścia Banku na AIRB (zaawansowane metody zarządzania ryzykiem kredytowym). Odpowiadał też za zarządzanie należnościami nieregularnymi w BRE Banku Hipotecznym S.A. W latach 1992-2001 pracował na kluczowych stanowiskach kierowniczych w banku PBK S.A. (m.in. Dyrektor Departamentu Restrukturyzacji, Dyrektor Departamentu Finansowania Projektów Inwestycyjnych). Jako Dyrektor Departamentu Restrukturyzacji odpowiadał za zarządzanie portfelem trudnych kredytów. Wieloletnie doświadczenie w bankowości i finansach zdobywał również na stażach w bankach zagranicznych m.in. w Danii, Chile, USA, Niemczech i Wielkiej Brytanii. Wykładowca akademicki na studiach podyplomowych z zakresu bankowości, finansowania nieruchomości, sprawozdawczości finansowej i na studiach dla deweloperów mieszkaniowych (UW, SGH). Autor wielu publikacji i książek m.in. z zakresu bankowości inwestycyjnej, hipotecznej, restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz finansowania nieruchomości. Laureat II nagrody w konkursie "Economicus" na najlepszy poradnik biznesowy w konkursie organizowanym przez Dziennik Gazeta Prawna w 2016 (współautor nagrodzonej książki „Restrukturyzacja zadłużenia przedsiębiorstw od ugód bilateralnych do postępowań restrukturyzacyjnych i upadłościowych”, wspólnie z B. Teisseyre). Autor poradników: Spółka celowa. Tworzenie zastosowanie, funkcjonowanie, finansowanie. Instrukcja obsługi. (ODDK Gdańsk 2017) oraz Przejmowanie przedsiębiorstw, zorganizowanych części przedsiębiorstw oraz nieruchomości. Fuzje przedsiębiorstw (ODDK Gdańsk 2017).

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres marketing@pirm.pl do dnia **31 maja 2019 r.**

Szkolenie przeznaczone jest dla grupy **do max 60 osób**. O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń.