

TEMAT WARSZTATÓW:

Metody ilościowe analizy danych i wycena w podejściu porównawczym.

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin : **5 – 6 listopada 2020 r. (czwartek – piątek)**
Miejsce: **warsztaty ONLINE – platforma ZOOM**
Prowadzący: **dr Piotr Cegielski, PhD, MSc, MBA, MAI, MRICS**
Czas trwania: **warsztaty dwudniowe, łącznie 16 godzin lekcyjnych**
(warsztaty będą prowadzone w godzinach 9:00 – 15:00).

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do października 2020 roku : **500,00 zł**

Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **800,00 zł**

Udział w warsztatach pozwoli na uzyskanie 8 punktów warsztatowych.

Cena obejmuje udział w warsztatach online oraz materiały szkoleniowe.

PROGRAM

Warsztaty dwudniowe (2 * 8 godzin lekcyjnych), realizowane w godzinach od 9:00 do 15:00. Ze względu na to, że zajęcia mają mieć charakter warsztatowy, a realizowane są w formule on-line, ostateczna godzina każdego dnia zajęć będzie przeznaczona na pytania i odpowiedzi. Pytania będą zadawane przez uczestników zajęć na czacie w formie pisemnej, zaś odpowiedzi i dalsza dyskusja będzie miała miejsce przy użyciu mikrofonów. Biorąc pod uwagę formę zajęć nie przewiduje się tzw. przerw kawowych, natomiast po każdym dwugodzinnym bloku dodatkowo będzie miało miejsce krótkie podsumowanie przerobionego materiału oraz odpowiedzi na wybrane pytania.

Ze względu na warsztatowy charakter zajęć od słuchaczy wymaga się posiadanie na komputerze zainstalowanego arkusza kalkulacyjnego EXCEL. Ponadto od słuchaczy wymaga się wiedzy oraz doświadczenia z zakresu wyceny nieruchomości (na zajęciach nie będą omawiane podstawy metod podejścia porównawczego).

Szkolenie uwzględni tematykę wpływu COVID-19 na aktualny stan rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz zagadnienia aktualizacji cen na datę wyceny

BLOKI TEMATYCZNE:

1. Metodyczne podstawy analizy i modelowania zależności rynkowych.
2. Wybrane zagadnienia z zakresu statystyki i ekonometrii.
3. Modelowanie wpływu cech o charakterze ilościowym na poziom i zróżnicowanie cen.
4. Modelowanie wpływu cech o charakterze jakościowym na poziom i zróżnicowanie cen.
5. Zasady analizy szeregów czasowych i modelowanie dynamiki cen nieruchomości (funkcja trendu).
6. Wycena nieruchomości lokalowej metodą porównywania nieruchomości parami.
7. Wycena nieruchomości lokalowej metodą analizy statystycznej rynku (regresja wieloraka).
8. Analiza ryzyka modelu oraz ocena wrażliwości i wiarygodności oszacowanej wartości rynkowej.

Dzień 1:

09:00 – 10:00 – wprowadzenie do tematu, specyfika analizy danych dla potrzeb podejścia porównawczego

10:00 – 11:00 – metodyczne podstawy podejścia porównawczego, cena jako funkcja cech rynkowych

11:00 – 12:00 – porównywania parami i metoda regresji wielorakiej – zależności matematyczne

12:00 – 13:00 – analiza korelacji i regresji w analizie danych z rynku nieruchomości, zmienne ilościowe

13:00 – 14:00 – analiza danych rynkowych i wycena nieruchomości – CASE NR 1

14:00 – 15:00 – podsumowanie przerobionego materiału, pytania i odpowiedzi oraz dyskusja

Dzień 2:

09:00 – 10:00 – modelowanie zmiennych jakościowych (porządkowych i nominalnych)

10:00 – 11:00 – analiza danych i wycena nieruchomości – CASE NR 2

11:00 – 12:00 – analiza danych i wycena nieruchomości – CASE NR 3

12:00 – 13:00 – analiza wiarygodności poziomu oszacowanej wartości

13:00 – 14:00 – rynek rzeczywisty (VRATISLAVIA CITY) – wycena nieruchomości lokalowych

14:00 – 15:00 – podsumowanie przerobionego materiału, pytania i odpowiedzi oraz dyskusja

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres marketing@pirm.pl do dnia **30 października 2020 r.**

O wzięciu udziału w warsztatach decyduje kolejność zgłoszeń oraz wpłat.

Ze szczegółowymi materiałami informacyjnymi warsztatów jak również z informacjami na temat prowadzącego warsztaty, Pana Piotra Cegielskiego, można się zapoznać w pliku „Materiał informacyjny PIRM”