TEMAT SZKOLENIA:

PRZYKŁAD WYCENY NIERUCHOMOŚCI W ASPEKCIE ANALIZY SCENARIUSZY - WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ ROZWOJOWI, A ANALIZA CHŁONNOŚCI

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	**2 marca 2023 r. (czwartek)**
Miejsce:	**szkolenie ONLINE – platforma ZOOM**
Prowadzący:	**arch. Jerzy Adamiczka MRICS REV**
Czas trwania:	**szkolenie jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne**
	szkolenie będzie prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do marca 2023 roku:	**150,00 zł**
Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM:	**200,00 zł**

Udział w szkoleniu pozwoli na uzyskanie 2 punktów szkoleniowych.

O SZKOLENIU

Ile jest warta i jak wycenić nieruchomość, która posiada potencjał rozwojowy?

Czy wystarczy wycenić nieruchomość wg aktualnego sposobu użytkowania, żeby otrzymać w wyniku wartość rynkową? Czy decyzja o warunkach zabudowy przesądza o potencjale i wartości nieruchomości i czy rzeczoznawca może i powinien się na niej oprzeć w każdej sytuacji, gdy wycenia nieruchomość?

Żeby odpowiedzieć na te i podobne pytania w sposób prawidłowy trzeba wejść w buty zarówno kupującego jak i sprzedającego nieruchomość. Czasem dopiero wtedy spojrzymy na nieruchomość z odpowiedniej perspektywy i będziemy mogli określić prawidłowo jej wartość.

Zaproponowane szkolenie pozwoli znaleźć odpowiedzi na te i podobne pytania i odnaleźć właściwą drogę do rozwiązania takich problemów.

PROGRAM

1. Wartość dla aktualnego, wartość dla optymalnego sposobu użytkowania a wartość rynkowa nieruchomości
2. Analiza chłonności pojedynczej nieruchomości i jej wpływ na wartość tej nieruchomości (szukanie i odkrywanie potencjału nieruchomości podlegającej rozwojowi).
Konsekwencje uproszczonego lub uwzględniającego prawo budowlane i „liniijkę słońca" podejścia do analizy chłonności
3. Analiza scenariuszy - przykład wariantowej wyceny omawianej nieruchomości (szukanie optymalnego sposobu użytkowania).
4. Mocne i słabe strony metody pozostałościowej.
5. Analiza wrażliwości

6. Dokończenie opowieści o Prawie 20 letniej historii pewnej nieruchomości z potencjałem - co napędza kupujących i sprzedających.
7. Dyskusja

INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

Jerzy Adamiczka MRICS REV - Architekt i Rzeczoznawca Majątkowy – ukończył studia wyższe w Polsce i Wielkiej Brytanii. Posiada uprawnienia zawodowe polskie oraz Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców w Londynie (RICS), jest ekspertem z 30 letnim doświadczeniem na rynku. Jest również licencjonowanym pośrednikiem i posiada tytuł Doradcy Rynku Nieruchomości. Przez 2 kadencje był członkiem Komisji Uznania Zawodowego systemu REV przy TEGoVA, a także Członkiem Korespondentem Europejskiej Komisji Standardów (EVSC) TEGOVA.

Przez ponad 20 lat był członkiem Zarządu, w tym przez 15 lat Prezesem Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu, a przez 7 lat wiceprezydentem Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (PFSRM). Jerzy był też członkiem, a także przewodniczącym Komisji Standardów przy PFSRM i TEGOVA. Jest liderem kilku i współautorem wielu ze stosowanych obecnie Standardów Zawodowych wyceny nieruchomości. Był członkiem i przewodniczącym branżowych Komisji Arbitrażowych. Za swoje zasługi na rzecz rozwoju zawodu i rynku nieruchomości w Polsce został odznaczony Srebrnym Krzyżem Zasługi oraz złotymi odznakami i medalem „Zasłużony dla Rynku Nieruchomości". Przez cały ten czas jest czyny zawodowo: projektuje, wycenia nieruchomości i firmy, doradza na rynku nieruchomości.

Więcej informacji na http://adamiczka.pl/jerzy-adamiczka/

Jerzy ma duże doświadczenie w sektorze bankowym. Doradzał w zakresie wyceny zabezpieczeń (kredytowych) w pionach ryzyka bankowości przedsiębiorstw w największych bankach w Polsce. Jerzy jest również autorem wielu publikacji nt. rynku nieruchomości. Prowadzi wykłady z dziedziny wyceny skierowane do specjalistów rynku nieruchomości oraz pracowników instytucji finansowych.

Poza wyceną i projektowaniem zajmuje się ratowaniem zabytków: Od kilku lat jest Prezesem Spółki Zamek Międzylesie Sp. z o o. Sp. Komandytowa, gdzie teorię z dziedziny gospodarki nieruchomościami wdraża w praktyce ratując jeden ze znaczących polskich zabytków.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w szkoleniu prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.pl** lub **sekretariat@pirm.pl** do dnia **28 lutego 2023 r.**

O wzięciu udziału w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń oraz wpłat.