

TEMAT WARSZTATÓW:

CO ZROBIĆ ABY KOMISJE OPINIUJĄCE OCENIŁY POZYTYWNIIE TWÓJ OPERAT. JAK UNIKNAĆ BŁĘDÓW W OPERATACH.

INFORMACJE OGÓLNE:

Termin:	25 kwietnia 2024 r. (czwartek)
Miejsce:	warsztaty ONLINE – platforma ZOOM
Prowadząca:	Zdzisława Ledzion-Trojanowska
Czas trwania:	warsztaty jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne warsztaty będą prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15

KOSZT UCZESTNICTWA:

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali składki do kwietnia 2024 roku: **200,00 zł**

Koszt dla osób nie będących członkiem PIRM: **250,00 zł**

Udział w warsztatach pozwoli na uzyskanie 2 punktów warsztatowych.

O WARSZTATACH:

Dla każdego rzeczoznawcy majątkowego operat szacunkowy to codzienność. Znamy jego formalną zawartość i przepisy, które ją regulują. Pomimo tego pojawiają się kontrowersje dotyczące jego treści a w następstwie problemy związane z ocenę jego poprawności. Jak zatem formułować zapisy operatu aby uniknąć kłopotów? Czym różni się zbiór będący wynikiem analizy rynku od zbioru stanowiącego podstawę wyceny? Jakie kryteria poprawności operatów powinny przyjmować komisje opiniujące?

Zapraszam Państwa na spotkanie, na którym będziemy omawiać kwestie związane z prawidłowością sporządzenia operatu.

PROGRAM:

1. Wprowadzenie.
2. Dokumentacja procesu wyceny w świetle przepisów prawa.
3. Nowe pojęcia i istotne zmiany w metodyce wyceny wprowadzone w nowym rozporządzeniu w *sprawie wyceny nieruchomości*.
4. Kryteria poprawności operatów szacunkowych w świetle *dobrych praktyk opiniowania*.
5. Komisje opiniujące a Komisja Odpowiedzialności Zawodowej -podobieństwa i różnice.
6. Zakres opinii o prawidłowości operatu.
7. Przykłady złych nawyków w formułowaniu operatów szacunkowych.
8. Podsumowanie

INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

Dr inż. Zdzisława Ledzion-Trojanowska – rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień MGPIB 414, inżynier budownictwa, doktor nauk technicznych, wieloletni pracownik naukowy Katedry Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego i Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej. Uprawnienia do wyceny nieruchomości posiada od 1993r. W latach 1994-2001 współorganizatorka i pierwsza Przewodnicząca Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (PFSRM). W latach 1993-2006 założycielka i Prezes Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, a obecnie Prezes Honorowy Stowarzyszenia. Od 1996r do chwili obecnej członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Od 2004r. do 2012r. Przewodnicząca Rady Naukowo Programowej PFSRM. W 2005r. odznaczona najwyższym odznaczeniem PFSRM –Medalem Amicus de Rebus Peritorum Polonorum.Od 1996r. najpierw współwłaściciel firm VALOR Instytut Nieruchomości s.c. i VALOR Obsługa Nieruchomości s.c., a obecnie właściciel kancelarii rzeczoznawców majątkowych VALOR ADVISOR. W latach 2000-2020 biegła w postępowaniach administracyjnych Urzędu Miasta Łodzi. Wieloletnia biegła sądowa Sądu Okręgowego w Łodzi. Współautorka Noty Interpretacyjnej „Zastosowanie podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości” wchodzącej w skład Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres marketing@pirm.pl / sekretariat@pirm.pl do dnia **23 kwietnia 2024 r.**

Warsztaty przeznaczone są dla grupy **max 100 osób**. O wzięciu udziału w warsztatach decyduje **kolejność zgłoszeń oraz wpłat.**