

## **TEMAT WARSZTATÓW:**

### **OPERAT SZACUNKOWY SPORZĄDZANY DLA KOMORNIKA SĄDOWEGO – PRAKTYCZNE ASPEKTY**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

Termin:	<b>2 października 2024 r. (środa)</b>
Miejsce:	<b>warsztaty ONLINE – platforma ZOOM</b>
Prowadzący:	<b>Anna Ossibach-Sikora- rzeczoznawca majątkowy</b>
Czas trwania:	<b>warsztaty jednodniowe, łącznie 4 godziny lekcyjne</b> <b>warsztaty będą prowadzone w godzinach 9:00 – 12:15</b>

## **KOSZT UCZESTNICTWA:**

Koszt dla członków PIRM, którzy uregulowali bieżące składki:	<b>250,00 zł</b>
Koszt dla rzeczoznawców zrzeszonych:	<b>350,00 zł</b>
Koszt dla rzeczoznawców niezrzeszonych:	<b>500,00 zł</b>
Koszt dla osób nieposiadających uprawnień zawodowych:	<b>500,00 zł + 23% VAT</b>

**Udział w warsztatach pozwoli na uzyskanie 2 punktów warsztatowych.**

## **O WARSZTATACH:**

Szkolenie skierowane jest do rzeczoznawców majątkowych sporządzających już operaty szacunkowe dla potrzeb postępowania egzekucyjnego (pragnących poszerzyć lub uzupełnić swoją wiedzę), jak i tych dopiero planujących nawiązanie współpracy z komornikami sądowymi. Serdecznie zapraszam Państwa na spotkanie, na którym będziemy omawiać kwestie związane z prawidłowym przygotowaniem dokumentu jakim jest operat szacunkowy sporządzany dla celu specjalnego jakim jest wycena w postępowaniu egzekucyjnym.

## **PROGRAM:**

1. Wprowadzenie
2. Przegląd przepisów prawnych regulujących postępowanie egzekucyjne oraz ich znaczenie dla pracy rzeczoznawcy majątkowego.
3. Omówienie kluczowych aspektów współpracy z komornikiem, w tym komunikacji i wymogów proceduralnych.

4. Omówienie niezbędnych składników, które muszą znaleźć się w operacie szacunkowym sporządzanym na potrzeby komornika sądowego, z uwzględnieniem celu wyceny.
5. Charakterystyka rodzajów nieruchomości najczęściej występujących w postępowaniach egzekucyjnych i specyfika ich wyceny.
6. Źródła pozyskiwania informacji niezbędnych do przeprowadzenia rzetelnej wyceny nieruchomości.
7. Przegląd najczęściej napotykanymi trudności i problemów w trakcie sporządzania operatu, sposoby ich rozwiązywania wraz z przykładami.
8. Podsumowanie

#### **INFORMACJE O WYKŁADOWCY:**

##### **Anna Ossibach-Sikora**

- Uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości nadane przez Ministra Infrastruktury w roku 2010, nr uprawnień 5168.
- Własna działalność gospodarcza – BONA FIDE Wycena nieruchomości Anna Ossibach-Sikora – od 2011 roku.
- Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym Warszawa - Praga w Warszawie od 2013 roku (aktualnie 3 kadencja).
- Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Warszawie od 2016 roku (aktualnie 2 kadencja).
- Stała, nieprzerwana współpraca z kilkunastoma komornikami sądowymi od 2013 roku do chwili obecnej.
- Członek Mazowieckiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie. Autorka wielu wycen nieruchomości z zakresu postępowań sądowych i egzekucyjnych. Uczestniczka konferencji, szkoleń i warsztatów poświęconych wycenie nieruchomości.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w warsztatach prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego na adres **marketing@pirm.pl** / **sekretariat@pirm.pl** do dnia **1 października 2024 r.**

Warsztaty przeznaczone są dla grupy **max 100 osób**. O wzięciu udziału w warsztatach decyduje **kolejność zgłoszeń oraz wpłat**.