

TEMAT:**Baza Danych Nieruchomości (BDN) – w praktyce rzeczoznawcy majątkowego – prezentacja programu, webinar**

Liczba godzin: ok. 4 godzin warsztatowych (uczestnicy otrzymają **1 pkt warsztatowy** ponieważ wydarzenie jest bezpłatne dla członków PIRM oraz rzeczoznawców majątkowych zrzeszonych w innych stowarzyszeniach)

Forma: online

Wykładowca: Marek Idźkowski, rzeczoznawca majątkowy

Termin: 21.08.2024 r.

Godzina: 10:00 – 14:00

Organizator: Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego

O SZKOLENIU:

Zapraszamy na prezentację poświęconą programowi Baza Danych Nieruchomości (BDN), stworzonemu z myślą o doskonaleniu warsztatu rzeczoznawcy majątkowego. Na początku pragnę zauważyć, że nie będę obiektywny w ocenach produktu. Moje założenia rozwoju wiąże z narzędziem, nad którego ulepszaniem i optymalizacją na przestrzeni ostatnich 7 lat spędziłem kilka tysięcy godzin i postaram się zainteresować tym innych rzeczoznawców. Program powstawał w ramach współpracy z programistą baz danych SQL Jarosławem Byszewskim, odpowiedzialnym za ponad 950 tys. wierszy kodu programu. Istotą mojej motywacji, w trakcie conceptualizacji bazy danych, była czasochłonna identyfikacja informacji o nieruchomości, a także postępującą w ostatnich latach digitalizacją zasobów administracji publicznej.

Podczas webinaru zaprezentuję Państwu zestaw wbudowanych narzędzi, skracający czas niezbędny do opracowania operatu szacunkowego na podstawie istniejących w bazie danych transakcji. Dodatkowym atutem BDN jest ułatwienie dostępu do materiałów rzeczowych, widoków elewacji budynków, zdjęć nieruchomości, zintegrowanych widoków ortofotomapy Geoportalu, a także innych danych rozproszonych w zasobach internetu.

Do najważniejszych funkcji oprogramowania zaliczam:

-wszechstronną wyszukiwarkę transakcji,

-okno podglądu na nieruchomość

-identyfikację nieruchomości na platformach mapowych (Geoportal, Google Maps, Open Street Map),

- automatyczną analizę rynku nieruchomości,
- obliczanie trendów czasowych dla transakcji,
- kalkulator powierzchni użytkowych (PU) budynków,
- arkusz wprowadzania transakcji,
- narzędzia kontroli poprawności wprowadzania danych,
- anonimowe raportowanie błędów innych użytkowników,
- wbudowana przeglądarka ksiąg wieczystych,
- wbudowany konwerter starych ksiąg wieczystych na nowe
- generator kodów QR
- integracja z QGIS

Program prezentacji:

I - WSTĘP:

1. Informacje ogólne: plan wystąpienia, koncepcja, przygotowanie, konceptualizacja i proces tworzenia.
2. Argumenty praktyczne - dlaczego warto tworzyć bazy danych ?

II - CZĘŚĆ MERYTORYCZNA:

1. Ogólna prezentacja interfejsu programu
2. Prezentacja wbudowanych rozszerzeń programu ułatwiających pracę (dodawanie, edytowanie i kopiowanie transakcji, wyszukiwanie transakcji, autoanalizy, moduł trendu Tomasza Kotrańskiego, kalkulator PU wraz z kalkulatorem do PU poddaszy, generator kodów QR transakcji, przeglądarka i konwerter ksiąg wieczystych)

III - CZĘŚĆ PRAKTYCZNA:

1. Przedstawienie poszczególnych funkcji: przykładowe operacje wprowadzania danych z wykorzystaniem BDN na podstawie nieruchomości zabudowanej, nieruchomości niezabudowanej oraz lokalu mieszkalnego
2. Zaawansowane wyszukiwanie transakcji.
3. Zaawansowana praca na listach transakcji
4. Prezentacja integracji BDN z programem QGIS

IV - PODSUMOWANIE:

1. Dalszy rozwój programu - nowe mechaniki, ulepszanie funkcji, interfejs
2. Współpraca - czyli jak dołączyć i zasady członkostwa (zalety + obowiązki)

V - DYSKUSJA, PYTANIA OD UCZESTNICZEK I UCZESTNIKÓW

Marek Idźkowski

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

+48 605 692 383

bdn.marek@gmail.com

Rzecznawca majątkowy, posiadający uprawnienia zawodowe od 2003 r. (numer uprawnień 4125). Pośredni w obrocie nieruchomościami – nr licencji 10903 od 2009 r. prowadzący od 2003 roku działalność gospodarczą pod nazwą ZYBUD S.C.

Absolwent Wydziału Gospodarki Narodowej Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu z tytułem magistra na kierunku Gospodarka Narodowa, specjalizacja marketing.

Ukończył:

Studia podyplomowe w zakresie „Wyceny nieruchomości” przy Wrocławskim Uniwersytecie Przyrodniczym

Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu.

Członek Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego w Warszawie.

Uczestnik wielu konferencji, szkoleń i warsztatów poświęconych nieruchomościom.

W 2007 roku stworzyłem podwaliny, pod obecny system bazodanowy - samodzielnie oprogramowałem bazę danych MS Access, realizując swój pomysł na intuicyjne narzędzie dla rzeczoznawców majątkowych. Obecnie członek dolnośląskiej Bazy Danych Nieruchomości BDN zrzeszającej około 60 rzeczoznawców majątkowych głównie z województwa dolnośląskiego, ale też kujawsko-pomorskiego oraz wielkopolskiego

Komputerowiec z wyboru i zamiłowania. Dobra znajomość: MS Windows, MS Office w tym Access i Excel, QGIS oraz obsługa sieci komputerowych.

W 2016 rozpocząłem stałą współpracę z programistą baz danych SQL **Jarosławem Byszewskim**, który stał się integralną częścią tego projektu.

Jarosław Byszewski

Programista baz danych SQL
+48 603 098 774
j.byszewski@jbs.net.pl

Magister, inżynier Politechniki Wrocławskiej
Wydział Elektroniki, Specjalność: Mikrosystemy

Umiejętności programistyczne: Języki programowania:
głównie: Delphi, SQL (T-SQL), dodatkowo: C, C++, C#, Visual Basic, PHP
Bazy danych: (projektowanie, tworzenie i administracja):
głównie: MS-SQL, mySQL, MS-Access, Interbase/Firebird
ponadto: PostgreSQL, Oracle; Doświadczenie w zakresie tworzenia serwerów i usług pod Windows

Dotychczasowa praca i współpraca:

Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu, „Kruk” Systemy Inkaso, Kaczmarewski Inkasso, Business IT Solutions, Lexus - Kancelaria prawna, SMT Software S. A., Arbiter S. A., SDSD Poland sp. z o. o., Dictu (B2B), ARC Wierzytelności, medi.com sp. z o. o., Huzar Software, ZYBUD S.C., Postdata S. A. wsparcie dla Poczta Polska S.A. oraz liczne projekty indywidualne