

III OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA PIRM „Rynek nieruchomości – Nowe otwarcie”

pod patronatem honorowym Ministra Rozwoju i Technologii



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

17 – 19 października 2024 r., Hotel ARCHE Nałęczów *



*Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. 16.00 w dniu przyjazdu, a kończy o godz. 10.00 w dniu wyjazdu.

SPONSOR



PATRONAT



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

DZIEŃ I – 17 PAŹDZIERNIKA „NOWE OTWARCIE”	
8:30 - 10:00	Rejestracja uczestników
10:00 – 10:15	Otwarcie konferencji przez Organizatorów Prowadzący: Anna Radomska-Dłutek - Prezes Zarządu PIRM rzeczoznawca majątkowy z 20 letnim stażem.
10:15 – 11:00	Nowe otwarcie – projekt Sanatorium Milicyjne w Nałęczowie Prowadzący: Artur Trukawiński - Dyrektor Hotelu. Założyciel „AT Hospitality Consulting and Management”, Hotelarz, Doradca Hotelowy, Trener kadry kierowniczej i zarządczej, Audytor Hotelowy ds. jakości i procesów operacyjnych, wykładowca akademicki. Obejmował różne stanowiska operacyjne i zarządcze w hotelach sieciowych tj. Accor, Starwood, InterContinental Hotels Group, Hilton, Grupa Arche, Górskie Resorты, Grupa Thermaleo. Wraz ze swoimi zespołami zdobył liczne krajowe i międzynarodowe nagrody dla zarządzanych przez siebie hoteli. Przez sieć InterContinental Hotel Group nominowany do nagrody „Holiday Inn General Manager of the Year Award” na region EMEA. Przez branżę MICE został nominowany do tytułu „Osobowość Roku MICE Poland”, jak również zdobył cztery nagrody branży MICE „MP Power Awards” dla zarządzanych przez siebie obiektów. Finalista konkursu „Hotelarza” do nagrody „Dyrektor Generalny Hotelu Niezależnego”.
11:00 – 11:45	Rynek nieruchomości mieszkaniowych – trendy i prognozy Prowadzący: Krzysztof Olszewski - ukończył studia na Uniwersytecie w Bielefeld z zarządzania w 2005 r., a w 2009 r. uzyskał stopień naukowy dr nauk ekonomicznych na Uniwersytecie Ca' Foscari w Wenecji. Pracuje od października 2009 r. w Narodowym Banku Polskim. Na początku zajmował się analizą napływu kapitału zagranicznego, kapitałem ludzkim i wzrostem gospodarczym. Od ponad dziesięciu lat zajmuje się rynkiem nieruchomości i jego powiązaniem ze stabilnością sektora finansowego. Bada cykle na rynku mieszkaniowym i komercyjnym. Pracuje jako doradca ekonomiczny w Departamencie Stabilności Finansowej Narodowego Banku Polskiego.
11:45 – 12:00	Przerwa na kawę
12:00 – 13:00	Rządowe programy mieszkaniowe – nowe otwarcie Prowadzący: Przedstawiciel Ministerstwa Rozwoju i Technologii
13:00 – 14:00	Przerwa na obiad
14:00 – 15:30	Sytuacja na rynku nieruchomości komercyjnych – przegląd sektorów rynku po 1H 2024 r. Prowadzący: CBRE – Zespół wycen komercyjnych
15:30 – 15:45	Przerwa na kawę
15:45 – 17:15	Źródła finansowania rynku nieruchomości – panel dyskusyjny Prowadzący: Jan Robert Nowak - ekspert w dziedzinie wyceny i finansowania inwestycji oraz zarządzania ryzykiem kredytowym, z ponad 20-letnim doświadczeniem w sektorze bankowym i rynku nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy, doradca w zakresie finansowania inwestycji i przedsiębiorstw. Pełnił kluczowe funkcje dyrektorskie odpowiedzialne za zarządzanie ryzykiem i analizę rynkową w instytucjach finansowych a także był członkiem komitetów kredytowych. Wieloletni członek Prezydium Komitetu Finansowania Nieruchomości przy ZBP. Obecnie członek zarządu PIRM. Wykładowca na licznych szkoleniach i kursach organizowanych przez ZBP, WIB, PFRN, PFSRM i inne organizacje branżowe. Współautor publikacji dotyczących wyceny i modelowania ryzyka kredytowego. Odznaczony przez Prezesa NBP - Za zasługi dla bankowości RP.
17:15 – 17:30	Przerwa na kawę

17:30 – 18:15	<p>Rynek PRS (Private Rented Sector) – alternatywna forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych</p> <p>Prowadzący: Marta Pawłuszewicz (Jurek) - pełni obecnie funkcję Dyrektora w Dziale Wycen CBRE w Polsce, wcześniej pracowała m.in. przez parę lat w Deloitte, jako Manager w dziale nieruchomości. Jest odpowiedzialna za wyceny dla różnych podmiotów i celów. Specjalizuje się w wycenie nieruchomości z segmentu mieszkaniowego i wycenie nieruchomości nietypowych, typu fabryki, stocznie. Marta jest członkiem RICS, posiada tytuł RICS Registered Valuer oraz REV. Prowadzi szkolenia dla PFSRM, jest także autorem tematycznych artykułów z sektora nieruchomości.</p>
18:15 – 20:00	Czas wolny
20:00	Uroczysta kolacja z Dj-em i muzyką

DZIEŃ II – 18 PAŹDZIERNIKA „NOWE WYZWANIA”	
7:30 – 8:30	Śniadanie
8:30 – 10:45	<p>Nowe rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości – stare problemy metodyczne</p> <p>Prowadzący: Mirosław Chumek - jest wieloletnim rzeczoznawcą majątkowym (Nr upr. 2147 nadanych w 1996 r.), analitykiem rynku nieruchomości i cenionym wykładowcą z dziedziny gospodarki nieruchomościami, a także częstym komentatorem lokalnych mediów w sprawach dotyczących wydarzeń na rynku nieruchomości. Od wielu lat prowadzi zajęcia na studiach podyplomowych "Wycena nieruchomości" na Politechnice Koszalińskiej, był także wykładowcą na wielu szkoleniach dla rzeczoznawców majątkowych z lokalnych stowarzyszeń w Polsce. V-ce Prezes Zarządu Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Słupsku. Jest też współautorem, opracowanej przez Komisję Standardów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Noty Interpretacyjnej NI 1 dotyczącej wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym.</p>
10:45 – 11:00	Przerwa na kawę
11:00 – 12:30	<p>Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – co zmieni w wycenie?</p> <p>Prowadzący: Jerzy Adamiczka - ukończył studia wyższe w Polsce i w Wielkiej Brytanii. Posiada uprawnienia zawodowe polskie oraz Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców w Londynie (RICS), jest ekspertem z 30 letnim doświadczeniem na rynku. Przez ponad 20 lat był członkiem Zarządu, w tym przez 15 lat Prezesem Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu, a przez 7 lat wiceprezydentem Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (PFSRM). Był też członkiem, a także przewodniczącym, Komisji Standardów przy PFSRM i TEGOVA, oraz członkiem i przewodniczącym branżowych Komisji Arbitrażowych. Za swoje zasługi na rzecz rozwoju zawodu i rynku nieruchomości w Polsce został odznaczony Srebrnym Krzyżem Zasługi oraz złotymi odznakami i medalem „Zasłużony dla Rynku Nieruchomości”.</p>
12:30 – 12:45	Przerwa na kawę

12:45 – 14:15	<p>„Zielony Ład” i obowiązki ESG w wycenie nieruchomości – panel dyskusyjny</p> <p>Prowadzący: Jolanta Panas - ekspertka w zakresie zarządzania i wyceny nieruchomości, z wieloletnim doświadczeniem zdobytym w międzynarodowych firmach. Absolwentka studiów doktoranckich i magisterskich w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie, jako stypendystka DAAD uzyskała dyplom Kauffrau Uniwersytetu Jana Gutenberga w Moguncji. Posiada uprawnienia zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości, audytora energetycznego uprawnionego do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków oraz akredytowanego audytora certyfikatu Zielony Dom. Autorka publikacji dot. rynku nieruchomości i zrównoważonego rozwoju. Członek Polskiego Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) oraz Polskiego Forum Zrównoważonego Inwestowania (POLSIF).</p>
14:15 – 15:00	Przerwa na obiad
15:00 – 16:30	<p>Stopy zwrotu na rynku nieruchomości – nowe wyzwania w czasie niepewności i wysokiej inflacji</p> <p>Prowadzący: Krzysztof Olszewski - ukończył studia na Uniwersytecie w Bielefeld z zarządzania w 2005 r., a w 2009 r. uzyskał stopień naukowy dr nauk ekonomicznych na Uniwersytecie Ca' Foscari w Wenecji. Pracuje od października 2009 r. w Narodowym Banku Polskim. Na początku zajmował się analizą napływu kapitału zagranicznego, kapitałem ludzkim i wzrostem gospodarczym. Od ponad dziesięciu lat zajmuje się rynkiem nieruchomości i jego powiązaniem ze stabilnością sektora finansowego. Bada cykle na rynku mieszkaniowym i komercyjnym. Pracuje jako doradca ekonomiczny w Departamencie Stabilności Finansowej Narodowego Banku Polskiego.</p> <p>Prowadzący: Maciej Wójcikiewicz - pełni funkcję Starszego Dyrektora w Dziale Wycen CBRE w Polsce. Zarządza zespołem rzeczoznawców i analityków. Pan Wójcikiewicz rozpoczął pracę w CBRE w 2001 r. Poprzednio pracował w GE Banku Mieszkaniowym jako Analityk Rynku Nieruchomości oraz w firmie Niezależni Eksperci Majątkowi jako Specjalista ds. Wycen.</p>
16:30 – 16:45	Przerwa na kawę
16:45 – 18:15	<p>Wykorzystanie danych i dowodów rynkowych w wycenie nieruchomości – nowe możliwości - stare ograniczenia</p> <p>Prowadzący: Maciej Oleszkiewicz - rzeczoznawca majątkowy, ekonomista. Od początku pracy zawodowej w 2006 r. związany z działem wycen nieruchomości i doradztwa CBRE. Absolwent Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie (gospodarka przestrzenna) oraz studiów podyplomowych w Politechniki Warszawskiej (wycena nieruchomości). Członek Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych oraz Królewskiego Stowarzyszenia Dyplomowanych Rzeczoznawców (RICS). Specjalizuje się w wycenie zurbanizowanych nieruchomości gruntowych oraz inwestycyjnych. W CBRE odpowiada za obszar rozwiązań bazodanowych i serwisy mapowe. Entuzjasta transferu wiedzy w zakresie sztucznej inteligencji i jej zastosowaniu na potrzeby analiz związanych z rynkiem nieruchomości.</p>
18:15 - 19:00	Czas wolny
19:00	<p>Wieczór pozytywnych napitków i jedzenia</p> <p>Występ standupera</p>

DZIEŃ III – 19 PAŹDZIERNIKA „CZY POTRZEBNE JEST NOWE OTWARCIE?”	
7:30 – 8:30	Śniadanie
8:30 – 10:00	<p>Wykorzystanie AI w wycenie nieruchomości – szansa czy zagrożenie? Panel dyskusyjny</p> <p>Prowadzący: Jan Robert Nowak - ekspert w dziedzinie wyceny i finansowania inwestycji oraz zarządzania ryzykiem kredytowym, z ponad 20-letnim doświadczeniem w sektorze bankowym i rynku nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy, doradca w zakresie finansowania inwestycji i przedsiębiorstw. Pełnił kluczowe funkcje dyrektorskie odpowiedzialne za zarządzanie ryzykiem i analizę rynkową w instytucjach finansowych a także był członkiem komitetów kredytowych. Wieloletni członek Prezydium Komitetu Finansowania Nieruchomości przy ZBP. Obecnie członek zarządu PIRM. Wykładowca na licznych szkoleniach i kursach organizowanych przez ZBP, WIB, PFRN, PFSRM i inne organizacje branżowe. Współautor publikacji dotyczących wyceny i modelowania ryzyka kredytowego. Odznaczony przez Prezesa NBP - Za zasługi dla bankowości RP.</p>
10:00 – 10:45	<p>Dane zasobu Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego</p> <p>Prowadzący: Jakub Nowakowski - Zastępca Dyrektora Departamentu Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. Prawnik, ekspert specjalizujący się w szeroko pojętym prawie nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem tematyki procedury administracyjnej, prawa budowlanego i ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu jednorodzinny lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Ustawa deweloperska). Swoje wieloletnie doświadczenie zdobywał zarówno w renomowanych kancelariach prawnych, jak i organach administracji architektoniczno- budowlanej. Obecnie zaangażowany w tworzenie i rozwijanie Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. Przy współpracy z Polskim Związkiem Firm Deweloperskich prowadzi w całej Polsce liczne szkolenia z zakresu stosowanie przepisów Ustawy deweloperskiej oraz obsługi Systemu Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego.</p>
10:45 – 11:00	Przerwa na kawę
11:00 – 12:30	<p>Samorząd zawodowy rzeczoznawców majątkowych, konieczność czy fanaberia? – panel dyskusyjny</p> <p>Prowadzący: Piotr Walczyk - inżynier, rzeczoznawca majątkowy (nr uprawnień zawodowych 1223). Praktyk, zajmujący się rynkiem nieruchomości od ponad 27 lat. Specjalizuje się w wycenie nieruchomości komercyjnych. Autor kilku tysięcy wycen, głównie nieruchomości komercyjnych. Prowadzi własne biuro wyceny nieruchomości. W latach 2002-2007 członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej Sekcji dla rzeczoznawców majątkowych. Od 2008 roku wielokrotnie obrońca w postępowaniach z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych. Wykładowca w Wyższej Szkole Ekonomii i Innowacji w Lublinie oraz studiów podyplomowych w WSEiI.</p>
12:30 – 12:45	Przerwa na kawę
12:45 – 13:30	<p>Podsumowanie i wnioski. Podziękowanie uczestnikom i zakończenie Konferencji</p> <p>Prowadzący: Anna Radomska-Dłutek - Prezes Zarządu PIRM</p>
13:30 – 14:30	Obiad i wyjazd uczestników

Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania modyfikacji programu Konferencji lub zmiany prelegenta. Zmiana może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów i pod warunkiem nieobciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Organizator jest zobowiązany poinformować o zmianie w sposób jasny i zrozumiały.